

REF : 76999

Appartement - Vente : 137 m² • 6 pièces
 Marseille • 12ème arrdt • Saint-Julien

275 000 €
 2 007 € / m²



Type de bien : T6

traversant

Surface : 137 m²

Etage : 3ème sur 9 avec ascenseur

Chambres : 5

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

**Chauffage : Chaudière à gaz
 Chauffage collectif**

Immeuble : De 1949 à 1997

Parking : Place simple

Extérieur : Balcon de 4,45 m², Balcon de 5,23 m², Terrasse de 6,64 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1686 €

A vendre appartement très lumineux, refait en 2006 et situé dans le 12^e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 137 m², il offre :

- Quatre chambres
- Un bureau
- Une salle à manger
- Salon
- Une salle d'eau
- Une salle de bain
- Une cuisine
- Une buanderie
- Des terrasses
- Une loggia
- De nombreux rangements
- Une menuiserie double vitrage

A proximité de toutes commodités (commerces, collège Hamaskaine, André Chénier, écoles primaires et maternelles).

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En PVC
 En aluminium

Chauffage

Chaudière à gaz
 Chauffage collectif

Rangement, Stockage

Local vélo

Immeuble

De 1949 à 1997
 Construction en béton

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Moyen
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Portail
 Digicode
 Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	280 €	3 360 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	141 €	1 686 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	421 €	5 046 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	1 m ²	Bambou	-	-
Cuisine	-	6 m ²	Bambou	Nord-ouest	Cour
Salon 1	-	21 m ²	Bambou	Sud-est	Cour
Salon 2	-	13 m ²	Bambou	Sud-est	Cour
Dressing 1	-	1 m ²	Parquet	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
SdB 1	-	4 m ²	Carrelage	Nord-ouest	Cour
Dégagement	-	9 m ²	Bambou	-	-
Chambre 1	-	11 m ²	Parquet	Nord-ouest	Cour
Placard	-	1 m ²	Parquet	-	-
Chambre 2	-	11 m ²	Parquet	Sud-est	Cour
Placard 2	-	1 m ²	Parquet	-	-
Chambre 3	-	13 m ²	Parquet	Sud-est	Cour
Placard 3	-	-	Parquet	-	-
Dressing 2	-	5 m ²	Carrelage	-	-
SdB 2	-	7 m ²	Carrelage	-	-
Balcon 1	-	5 m ²	Carrelage	Sud-est	-
Balcon 2	-	4 m ²	Carrelage	Nord-est	-
Terrasse	-	6 m ²	Carrelage	Sud-est	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G 451	> 80	G 81

PHOTOS

