

REF : 76999

**Appartement - Vente : 137 m<sup>2</sup> • 6 pièces**  
 Marseille • 12ème arrdt • Saint-Julien

**275 000 €**  
 2 007 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T6

*traversant*

**Surface :** 137 m<sup>2</sup>

**Etage :** 3ème sur 9 avec ascenseur

**Chambres :** 5

**Salle de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Rénové

**Chauffage :** Chaudière à gaz  
 Chauffage collectif

**Immeuble :** De 1949 à 1997

**Parking :** Place simple

**Extérieur :** Balcon de 4,45 m<sup>2</sup>, Balcon de 5,23 m<sup>2</sup>, Terrasse de 6,64 m<sup>2</sup>

**Disponibilité :** Immédiate

**Taxe foncière :** 1686 €

A vendre appartement très lumineux, refait en 2006 et situé dans le 12e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 137 m<sup>2</sup>, il offre :

- Quatre chambres
- Un bureau
- Une salle à manger
- Salon
- Une salle d'eau
- Une salle de bain
- Une cuisine
- Une buanderie
- Des terrasses
- Une loggia
- De nombreux rangements
- Une menuiserie double vitrage

A proximité de toutes commodités (commerces, collège Hamaskaine, André Chénier, écoles primaires et maternelles).

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



**MES NOTES PERSONNELLES :**

Empty text area for personal notes.

**NOUS CONTACTER :**



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Double vitrage  
 En PVC  
 En aluminium

**Chauffage**

Chaudière à gaz  
 Chauffage collectif

**Rangement, Stockage**

Local vélo

**Immeuble**

De 1949 à 1997  
 Construction en béton

**Etat**

Façade : Bon  
 Toiture : Moyen  
 Parties communes : Bon

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**Sécurité copropriété**

Portail  
 Digicode  
 Interphone

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
<b>Charges de copropriété</b>	280 €	3 360 €
<b>Dépenses énergétiques</b>	NC	NC
<b>Taxe foncière</b>	141 €	1 686 €
<b>Taxe d'habitation</b>	NC	NC
<b>Assurances</b>	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	421 €	5 046 €

NC : Non communiqué

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
<b>Hall d'entrée</b>	-	1 m <sup>2</sup>	Bambou	-	-
<b>Cuisine</b>	-	6 m <sup>2</sup>	Bambou	Nord-ouest	Cour
<b>Salon 1</b>	-	21 m <sup>2</sup>	Bambou	Sud-est	Cour
<b>Salon 2</b>	-	13 m <sup>2</sup>	Bambou	Sud-est	Cour
<b>Dressing 1</b>	-	1 m <sup>2</sup>	Parquet	-	-
<b>WC</b>	-	-	Carrelage	-	-
<b>SdB 1</b>	-	4 m <sup>2</sup>	Carrelage	Nord-ouest	Cour
<b>Dégagement</b>	-	9 m <sup>2</sup>	Bambou	-	-
<b>Chambre 1</b>	-	11 m <sup>2</sup>	Parquet	Nord-ouest	Cour
<b>Placard</b>	-	1 m <sup>2</sup>	Parquet	-	-
<b>Chambre 2</b>	-	11 m <sup>2</sup>	Parquet	Sud-est	Cour
<b>Placard 2</b>	-	1 m <sup>2</sup>	Parquet	-	-
<b>Chambre 3</b>	-	13 m <sup>2</sup>	Parquet	Sud-est	Cour
<b>Placard 3</b>	-	-	Parquet	-	-
<b>Dressing 2</b>	-	5 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
<b>SdB 2</b>	-	7 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
<b>Balcon 1</b>	-	5 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud-est	-
<b>Balcon 2</b>	-	4 m <sup>2</sup>	Carrelage	Nord-est	-
<b>Terrasse</b>	-	6 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud-est	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
> 450	<b>G</b> 451	> 80	<b>G</b> 81

## PHOTOS

