

REF : 88960

**Appartement - Vente : 98 m<sup>2</sup> • 5 pièces**  
Marseille • 14ème arrdt • Le Merlan

**229 000 €**  
2 337 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T5

Surface : 98 m<sup>2</sup>

Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur

Chambres : 4

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Balcon, Loggia

À vendre appartement t5 au pied des collines marseillaises à la batarelle haute ( pic de l'Etoile) expo sud. D'une surface de 98 m2. Composé d'un salon de 33m2 ,d'une cuisine équipée avec loggia , de 4 chambres de belle surface avec balcon filant, 1 salle de bain avec douche et baignoire d'angle, WC séparé. Vous profitez d'un cadre de vie exceptionnel au sein d'une copropriété fermée. Proche des écoles, commerces et axes routiers. Bien idéal pour vivre en famille dans un lieu unique.

Volets roulants électriques centralisés, pvc double vitrage, cave, local à vélo. Stationnement libre et facile dans la copropriété.

Aucun travaux à prévoir.

Charges mensuelles 140€/mois, chauffage et eau individuel au gaz.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

**PHOTOS**

