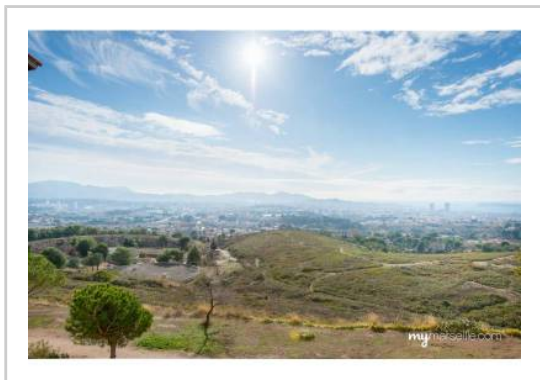


REF : 85411

Appartement - Vente : 95 m² • 5 pièces
 Marseille • 13ème arrdt • Mourets

229 000 €
 2 415 € / m²



Type de bien : T5

traversant, vue sur mer

Surface : 94,81 m² dont 94,81 m² Carrez

Etage : 1er sur 2 sans ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble : De 1949 à 1997

Parking : Place simple

Extérieur : Terrasse chambre de 3,04 m²,
 Terrasse de 3,05 m², Terrasse
 fermée de 6,38 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1281 €

T5 / VUE MER IMPRENABLE / RESIDENCE RECHERCHEE

Bel appartement de type 5, idéal pour une famille, nombreux rangements, traversant, entièrement rénové avec grand balcon donnant sur une vue imprenable sur la rade de Marseille.

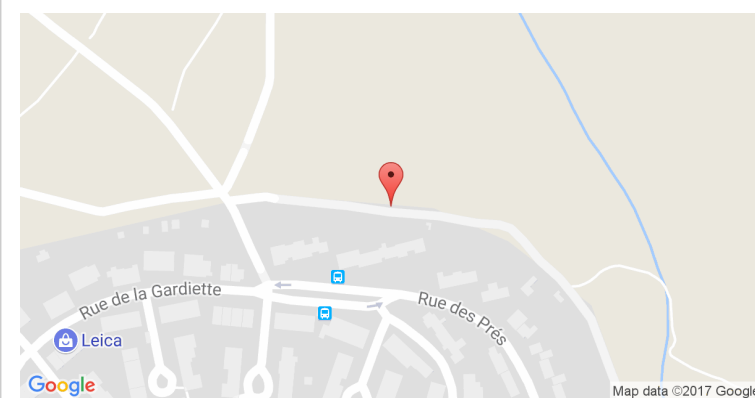
Agencé sur 94m² comme suit :

- Une belle entrée de plus de 5,5 m²
- Une grande pièce principale de 22 m²
- 4 belles chambres dont une suite parentale de 13m²
- Une salle de bain
- Une douche
- Un wc séparé

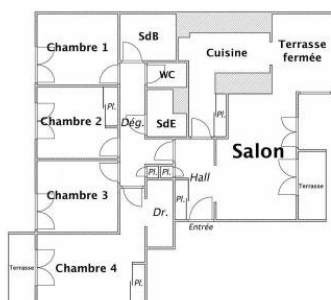
À proximité immédiate des écoles et des transports en commun.

À voir très vite.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Blank lined area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres Double vitrage En PVC	Immeuble De 1949 à 1997
Chauffage Radiateurs électriques Chauffage individuel	Etat Façade : Bon Toiture : Bon
Rangement, Stockage Cave	Situation Commerces à moins de 200m Transports à moins de 200m
Sécurité appartement Porte blindée	Sécurité copropriété Portail

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	133 €	1 596 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	107 €	1 281 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	240 €	2 877 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	5 m ²	Parquet	-	-
Salon	-	21 m ²	Parquet	Sud-ouest	-
Cuisine	-	11 m ²	Carrelage	Sud-ouest	-
Chambre 1	-	8 m ²	Parquet	Nord-est	-
Chambre 2	-	9 m ²	Parquet	Nord-est	-
Chambre 3	-	9 m ²	Parquet	Nord-est	-
Chambre 4	-	12 m ²	Parquet	Nord-est	-
Dressing	-	1 m ²	-	-	-
SdB	-	3 m ²	Carrelage	-	-
SdEau	-	1 m ²	-	-	-
Terrasse chambre	-	3 m ²	-	Nord-est	-
Terrasse fermé	-	6 m ²	-	Sud-ouest	-
Terrasse	-	3 m ²	-	Sud-ouest	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m ² /an	GES kg éqCO ₂ /m ² /an
151 à 230 D 217	36 à 55 E 50

PHOTOS

