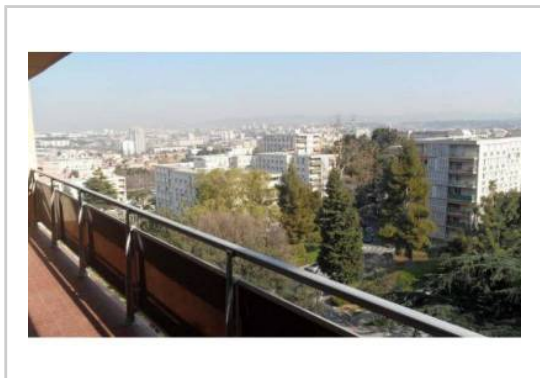


REF : 76867

**Appartement - Vente : 90 m<sup>2</sup> • 5 pièces**  
Marseille • 10ème arrdt • Saint-Tronc

**185 000 €**  
2 056 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T5

*vue sur mer*

**Surface :** 90 m<sup>2</sup> dont 90 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 5ème sur 14 avec ascenseur

**Chambres :** 3

**Salle de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Correct

Extérieur : Terrasse

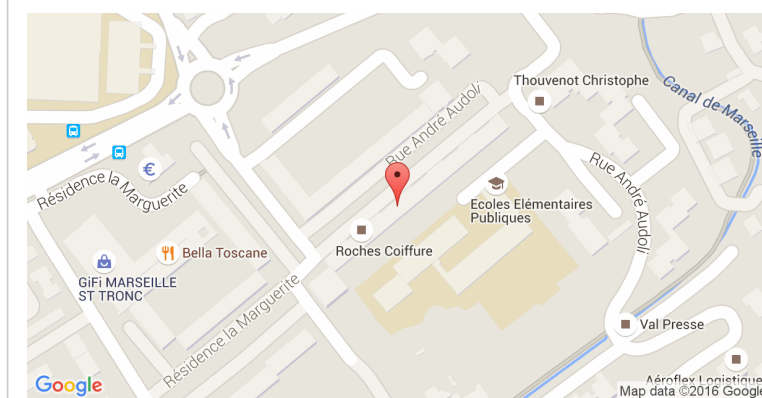
A vendre appartement T5 avec terrasse, vue dégagée au calme sur collines, mer et sur Marseille, situé dans la résidence les Hauts de Castel Roc à St-Tronc (13010). A proximité des écoles maternelle et primaire et lycée Jean Perrin. Idéal pour famille nombreuse. Pas de travaux à prévoir. Habitable de suite.

Agencé sur 90 m<sup>2</sup> (Loi Carrez), il offre :

- Trois chambres avec rangements
- Un séjour
- Un salon
- Un balcon de 13 m<sup>2</sup>
- Une grande pièce dédiée au dressing avec nombreux rangements
- Une salle de bain
- Une douche avec lavabo
- Un WC
- Une cuisine équipée de plaque de gaz et un four électrique
- Une cave au sous-sol
- Du l'eau chaude et chauffage collectif

Pas de travaux à prévoir, habitable de suite.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an	
151 à 230	<b>D</b>	151	36 à 55	<b>E</b>	36

## PHOTOS

