

REF : 70659

Appartement - Vente : 90 m² • 5 pièces
6ème arrdt • Notre-Dame-du-Mont

330 000 €
3 667 € / m²



Type de bien : T5

traversant

Surface : 90 m²

Etage : 1er sur 4 sans ascenseur

Chambres : 3

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Terrasse

A vendre appartement traversant, très lumineux, ensoleillé et exposé est/ouest, au 1er étage sur 4 sans ascenseur d'un petit immeuble bourgeois de type haussmannien, situé dans le 6e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 90m², il offre :

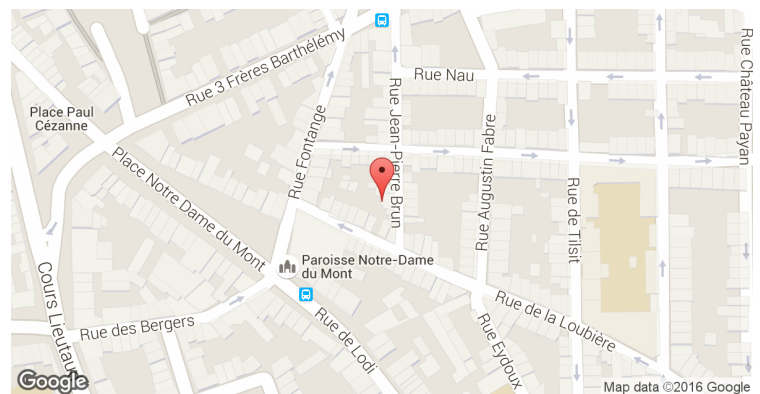
- Un séjour éclairé par deux grandes fenêtres de 3,20 m² de haut orienté à l'ouest
- Une cuisine de 11 m² donnant sur une terrasse et exposé est
- Trois chambres de 19 m², 11 m² et 10 m²
- Une terrasse couverte de 14 m² donnant sur un jardin arboré
- Une hauteur sous-plafond de 3,60 m²

Toutes les fenêtres et porte-fenêtre ont été changées récemment (Isolation phonique et thermique TRYBA encore sous garantie), la porte d'entrée blindée est avec serrure Fischer 8 points.

Possibilité d'avoir deux places de parking.

A proximité de toutes commodités (à 200m du métro ligne 2 et établissements scolaires privé et public à moins de 100 m).

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m²/an

≤ à 50

A

GES kg éqCO₂/m²/an

≤ 5

A

PHOTOS

