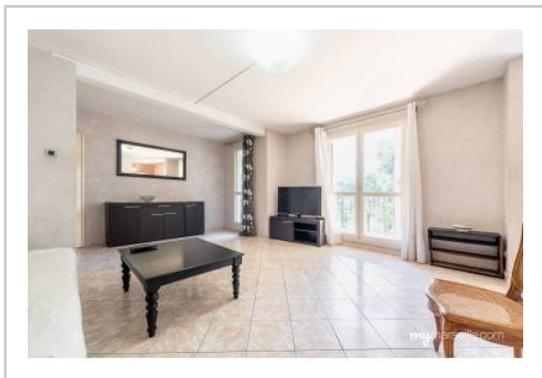


REF : 66765

**Appartement - Vente : 88 m<sup>2</sup> • 5 pièces**  
 Marseille • 11ème arrdt • La Valbarelle

**152 000 €**  
 1 727 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T5

*traversant*

**Surface :** 88 m<sup>2</sup> dont 88 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 1er sur 3 avec ascenseur

**Chambres :** 4

**Salle de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** A rénover

**Chauffage :** Radiateurs électriques  
 Chauffage individuel

**Immeuble :** De 1949 à 1997

**Extérieur :** Balcon de 5,3 m<sup>2</sup>, Terrasse de 7,6 m<sup>2</sup>

**Disponibilité :** Immédiate

**Taxe foncière :** 1271 €

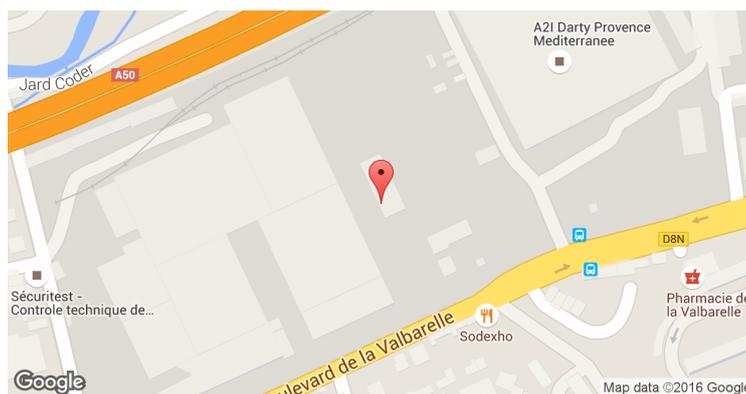
**Résidence Château st Jacques**

Au cœur d'un parc de 11 hectares, à 2 pas des commerces et de l'accès à la L2, avec école dans la résidence, venez découvrir cet appartement à rénover T4 de 88m2 composé de :

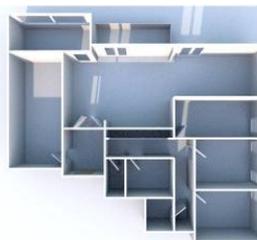
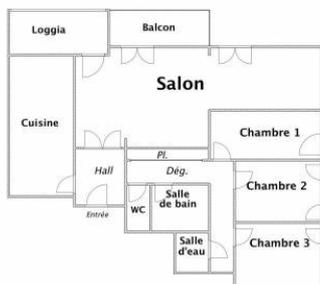
- Un séjour donnant sur terrasse
- Une cuisine indépendante donnant sur loggia
- 3 belles chambres au calme (possibilité 4e chambre)
- Une salle de bain
- Une salle d'eau

Le stationnement est libre et aisé dans la résidence, qui est fermée et sécurisée avec gardien.

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



**MES NOTES PERSONNELLES :**

Blank area for personal notes.

**NOUS CONTACTER :**



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

<p><b>Fenêtres</b>                  Double vitrage                  En bois</p> <p><b>Chauffage</b>                  Radiateurs électriques                  Chauffage individuel</p> <p><b>Rangement, Stockage</b>                  Cave</p>	<p><b>Immeuble</b>                  De 1949 à 1997</p> <p><b>Etat</b>                  Façade : Bon                  Parties communes : Bon</p> <p><b>Situation</b>                  Commerces à moins de 200m                  Transports à moins de 200m</p> <p><b>Sécurité copropriété</b>                  Gardien                  Portail</p>
---	---

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	180 €	2 160 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	106 €	1 271 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	286 €	3 431 €

NC : Non communiqué

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	31 m <sup>2</sup>	Carrelage	Est	Jardin
Cuisine	-	10 m <sup>2</sup>	Carrelage	Est	Jardin
Chambre 1	-	9 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	Jardin
Chambre 2	-	9 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	Jardin
Chambre 3	-	9 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	Jardin
SdB	-	3 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
SdEau	-	2 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Balcon	-	5 m <sup>2</sup>	-	Est	-
Terrasse	-	7 m <sup>2</sup>	-	Est	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
> 450	<b>G</b> 451	> 80	<b>G</b> 81

**PHOTOS**

