

REF : 89140

**Appartement - Vente : 85 m<sup>2</sup> • 5 pièces**  
Marseille • 13<sup>ème</sup> arrdt • Saint-Just

**165 000 €**  
1 941 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T5

climatisation

**Surface :** 85,5 m<sup>2</sup> dont 85 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 2<sup>ème</sup> sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 3

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Correct

Extérieur : Balcon

Appartement 5 pièces, 85,5 m<sup>2</sup> Carrez. Exposition Sud – Est & Nord-Ouest, dans résidence sécurisée. Vue dégagée sur jardins et espaces verts. StJust proche Métro, Lycée Lacordaire. Isolation et Fenêtres PVC double vitrage, chauffage & climatisation pompe à chaleur – Classe énergie B = 76 KWh / m<sup>2</sup>.an.  
3 Chambres 9,5 m<sup>2</sup> & 12 m<sup>2</sup> et Salon + séjour 29,2 m<sup>2</sup>.  
L'appartement dispose d'une cave en RdC.  
Le stationnement se fait sur des places libres à l'intérieur de la résidence (sécurisée)

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
51 à 90	<b>B</b> 76	≤ 5	<b>A</b> 2

**PHOTOS**

