

REF : 89140

Appartement - Vente : 85 m² • 5 pièces
Marseille • 13ème arrdt • Saint-Just

165 000 €
1 941 € / m²



Type de bien : T5

climatisation

Surface : 85,5 m² dont 85 m² Carrez

Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur

Chambres : 3

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Balcon

Appartement 5 pièces, 85,5 m² Carrez. Exposition Sud – Est & Nord-Ouest, dans résidence sécurisée. Vue dégagée sur jardins et espaces verts. StJust proche Métro, Lycée Lacordaire. Isolation et Fenêtres PVC double vitrage, chauffage & climatisation pompe à chaleur – Classe énergie B = 76 KWh / m².an.
3 Chambres 9,5 m² & 12 m² et Salon + séjour 29,2 m².
L'appartement dispose d'une cave en RdC.
Le stationnement se fait sur des places libres à l'intérieur de la résidence (sécurisée)

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
51 à 90	B 76	≤ 5	A 2

PHOTOS

