

REF : 73426

**Appartement - Vente : 85 m<sup>2</sup> • 5 pièces**  
12ème arrdt • Saint-Barnabé

**260 000 €**  
3 059 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T5

**Surface :** 85 m<sup>2</sup>

**Etage :** Rdc sur 3 sans ascenseur

**Chambres :** 3

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Bon

**Parking :** Box simple

**Extérieur :** Jardin

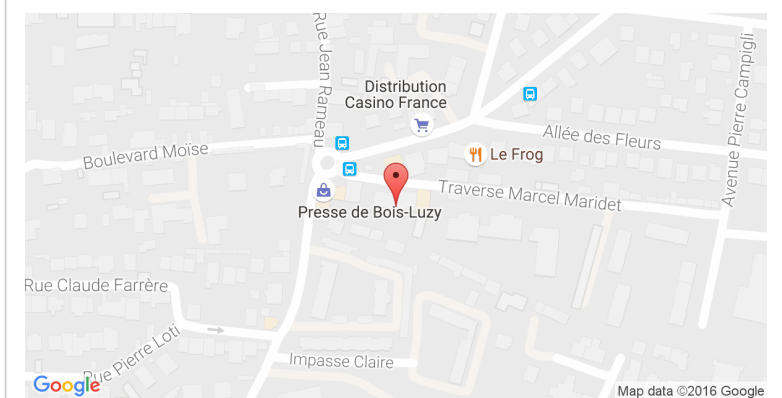
A vendre appartement T5 en très bon état, au rez-de-chaussée d'un petit immeuble de trois étages, situé dans une résidence du 12<sup>e</sup> arrondissement de Marseille.

Agencé sur 85 m<sup>2</sup>, il offre :

- Un jardin de 100 m<sup>2</sup>
- Trois chambres
- Un salon/salle à manger
- Une pièce à vivre
- Un chauffage central
- Un garage
- Deux caves

A proximité de toutes commodités.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Jardin	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50

A

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5

A

## PHOTOS

