

REF : 88440

Appartement - Vente : 85 m² • 5 pièces
 Marseille • 9ème arrdt • Mazargues

205 000 €
 2 412 € / m²



Type de bien : T5

traversant, vue sur mer

Surface : 85 m² dont 85 m² Carrez

Etage : 7ème sur 15 avec ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Chauffage collectif

Immeuble : De 1949 à 1997

Extérieur : Loggia de 1,7 m², Balcon de 3,3 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1103 €

Marseille 9ème , juste derrière le village de MAZARGUES, venez découvrir cet Appartement de type 4/5 avec vue MER.

Dans une résidence calme et arborée, cet appartement , en étage élevé, saura vous charmer avec sa vue mer d'un côté, et parc de verdure de l'autre.

L'appartement est traversant EST-OUEST, et est de ce fait très lumineux, notamment le salon et son grand balcon, baigné de lumière l'après midi et sur la fin de journée, avec le coucher de soleil.

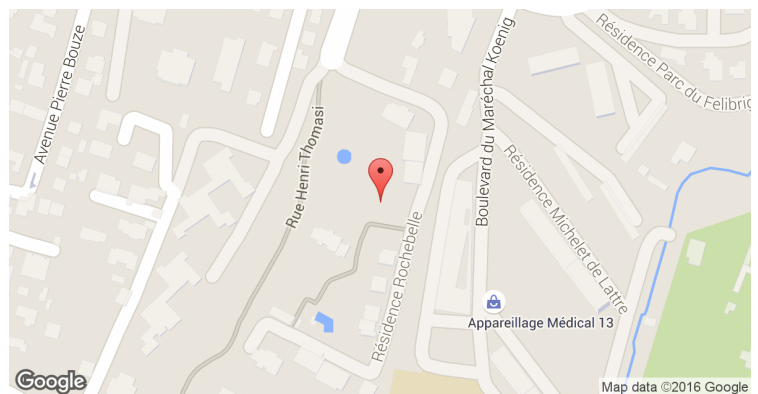
La cuisine est séparée, Trois vraies chambres avec rangements, , possibilité de créer une 4ème chambre, de nombreux placards , cet appartement est très bien agencé et très pratique à vivre.

une cave est également incluse.

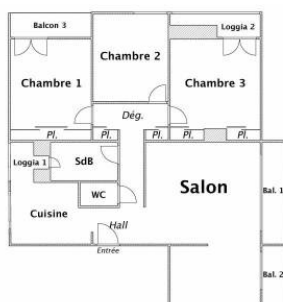
Le quartier est très calme, l'école est très proche, 100m, et on est à dix minutes à pied du village de mazargues.

Le parc des calnques est également accessible à pied.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Blank area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

| | |
|---|---|
| Fenêtres Double vitrage En PVC | Immeuble De 1949 à 1997 |
| Chauffage Chauffage collectif | Etat Façade : Bon Parties communes : Bon |
| Rangement, Stockage Cave Parking collectif dans la copro | Situation Transports à moins de 200m |
| | Sécurité copropriété Portail Interphone |

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

| Charges & Taxes | Mensuelles | Annuelles |
|--|------------|-----------|
| Charges de copropriété | 233 € | 2 800 € |
| Dépenses énergétiques | NC | NC |
| Taxe foncière | 92 € | 1 103 € |
| Taxe d'habitation | NC | NC |
| Assurances | NC | NC |
| Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small> | 325 € | 3 903 € |

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

| | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|----------------------|------|-------------------|-----------|-----------|--------|
| Hall d'entrée | - | 2 m ² | Stratifié | - | - |
| Salon | - | 26 m ² | Stratifié | Sud-ouest | Mer |
| Cuisine | - | 7 m ² | Stratifié | Nord-est | Jardin |
| Chambre 1 | - | 13 m ² | Stratifié | Sud-ouest | Jardin |
| Chambre 2 | - | 12 m ² | Stratifié | Sud-ouest | Mer |
| Chambre 3 | - | 11 m ² | Tomettes | Nord-est | Jardin |
| SdEau | - | 3 m ² | Carrelage | Est | Jardin |
| Dégagement | - | 7 m ² | Stratifié | - | - |
| Loggia | - | 1 m ² | Carrelage | Nord-est | - |
| Balcon | - | 3 m ² | Béton | Sud-ouest | - |

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

| | |
|-------------------------------------|---|
| DPE kWhEP/m ² /an | GES kg éqCO ₂ /m ² /an |
| 151 à 230 D 202 | 21 à 35 D 23 |

PHOTOS

