

REF : 77999

**Appartement - Vente : 85 m<sup>2</sup> • 5 pièces**  
 9ème arrdt • Mazargues

**142 000 €**  
 1 671 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien : T5**

*traversant, vue sur mer*

**Surface :** 85 m<sup>2</sup> dont 85 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 7ème sur 16 avec ascenseur

**Chambres :** 4

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** A rafraîchir

**Chauffage :** Chauffage collectif

**Immeuble :** De 1949 à 1997

**Extérieur :** Balcon de 13,01 m<sup>2</sup>

**Disponibilité :** Immédiate

**Taxe foncière :** 1500 €

9ème arrondissement, dans une résidence sécurisée et dont la façade a été refaite en 2016,

Appartement de TYPE 5 en étage élevé, Vue dégagée sans vis à vis, vue mer.

L'appartement se compose comme suit :

- une entrée avec penderie
- une cuisine séparée
- Un salon donnant sur la terrasse.
- 4 chambres
- une salle de bains
- de nombreux rangements.

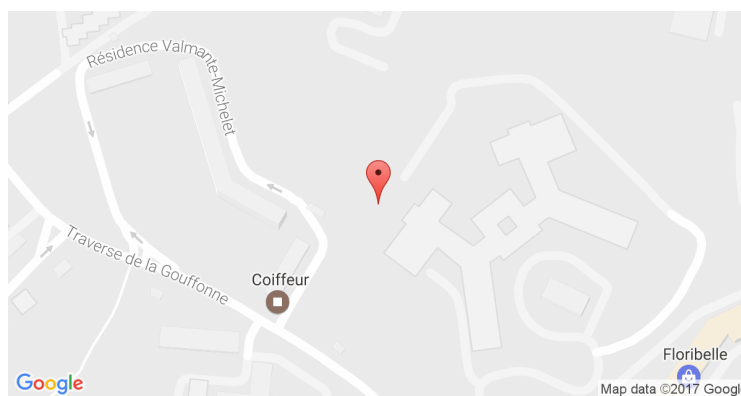
L'appartement dispose également d'une cave.

Vous avez également la possibilité d'acquérir un box en sous sol en sus.

Il est traversant et très lumineux, le quartier est très calme.

A proximité de toutes commodités (magasin casino, écoles,

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### PLANS



### MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**  
 Double vitrage  
 En PVC

**Chauffage**  
 Chauffage collectif

**Rangement, Stockage**  
 Cave

**Sécurité appartement**  
 Porte blindée

**Immeuble**  
 De 1949 à 1997

**Etat**  
 Façade : Bon  
 Parties communes : Bon

**Situation**  
 Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**Sécurité copropriété**  
 Gardien  
 Portail  
 Digicode  
 Interphone

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	310 €	3 720 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	125 €	1 500 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	435 €	5 220 €

NC : Non communiqué

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	21 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	Jardin
Chambre 1	-	11 m <sup>2</sup>	Carrelage	Nord	Jardin
Chambre 2	-	9 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	Jardin
Chambre 3	-	9 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	Terrasse
Chambre 4	-	9 m <sup>2</sup>	Carrelage	Nord	Terrasse
Cuisine	-	8 m <sup>2</sup>	Carrelage	Nord	Jardin
SdB	-	3 m <sup>2</sup>	Carrelage	Nord	Jardin
Débarras	-	1 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Balcon	-	13 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
151 à 230	<b>D</b>	153	36 à 55 <b>E</b> 38

**PHOTOS**

