

REF : 77999

Appartement - Vente : 85 m² • 5 pièces
 Marseille • 9ème arrdt • Mazargues

142 000 €
 1 671 € / m²



Type de bien : T5

traversant, vue sur mer

Surface : 85 m² dont 85 m² Carrez

Etage : 7ème sur 16 avec ascenseur

Chambres : 4

Salle de bain : 1

Etat du bien : A rafraîchir

Chauffage : Chauffage collectif

Immeuble : De 1949 à 1997

Extérieur : Balcon de 13,01 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1500 €

9ème arrondissement, dans une résidence sécurisée et dont la façade a été refaite en 2016,

Appartement de TYPE 5 en étage élevé, Vue dégagée sans vis à vis, vue mer.

L'appartement se compose comme suit :

- une entrée avec penderie
- une cuisine séparée
- Un salon donnant sur la terrasse.
- 4 chambres
- une salle de bains
- de nombreux rangements.

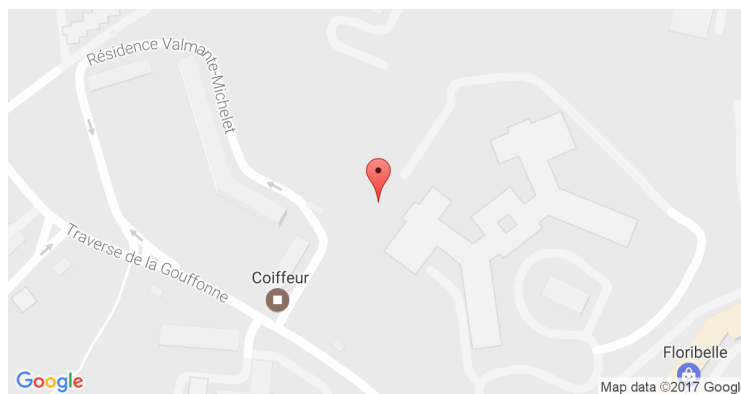
L'appartement dispose également d'une cave.

Vous avez également la possibilité d'acquérir un box en sous sol en sus.

Il est traversant et très lumineux, le quartier est très calme.

A proximité de toutes commodités (magasin casino, écoles,

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres
 Double vitrage
 En PVC

Chauffage
 Chauffage collectif

Rangement, Stockage
 Cave

Sécurité appartement
 Porte blindée

Immeuble
 De 1949 à 1997

Etat
 Façade : Bon
 Parties communes : Bon

Situation
 Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété
 Gardien
 Portail
 Digicode
 Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

| Charges & Taxes | Mensuelles | Annuelles |
|--|------------|-----------|
| Charges de copropriété | 310 € | 3 720 € |
| Dépenses énergétiques | NC | NC |
| Taxe foncière | 125 € | 1 500 € |
| Taxe d'habitation | NC | NC |
| Assurances | NC | NC |
| Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small> | 435 € | 5 220 € |

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

| | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|-----------|------|-------------------|-----------|-------|----------|
| Salon | - | 21 m ² | Carrelage | Sud | Jardin |
| Chambre 1 | - | 11 m ² | Carrelage | Nord | Jardin |
| Chambre 2 | - | 9 m ² | Carrelage | Sud | Jardin |
| Chambre 3 | - | 9 m ² | Carrelage | Sud | Terrasse |
| Chambre 4 | - | 9 m ² | Carrelage | Nord | Terrasse |
| Cuisine | - | 8 m ² | Carrelage | Nord | Jardin |
| SdB | - | 3 m ² | Carrelage | Nord | Jardin |
| Débarras | - | 1 m ² | Carrelage | - | - |
| Balcon | - | 13 m ² | Carrelage | Sud | - |

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

| | | | |
|------------|--------------------------|------------|--|
| DPE | kWhEP/m ² /an | GES | kg éqCO ₂ /m ² /an |
| 151 à 230 | D | 153 | 36 à 55 E |
| | | | 38 |

PHOTOS

