

REF : 51298

**Appartement - Vente : 84 m<sup>2</sup> • 5 pièces**  
14ème arrdt • Saint-Joseph

**85 000 €**  
1 012 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T5

*traversant, vue sur mer*

**Surface :** 84 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 6 avec ascenseur

**Chambres :** 4

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** A rafraichir

Extérieur : Jardin, Balcon

*Bel investissement pour se loger ou louer soit environ 850 €/M  
Mieux qu'un placement !  
Affaire à saisir, me consulter et je suis à votre entière disposition  
pour les visites.*

*2 appartements / résidence la Simiane, Bat 33 avec ascenseur  
14e :*

*T5 de 84 m<sup>2</sup> à Marseille au 2ème étage prix 85 000 € à rénover.*

*T5 de 84 m<sup>2</sup> au 5ème avec vue sur mer son prix 95 000 €,*

*salon/séjour avec balcons, 4 chambres dont 1 avec balcon, salle  
de bains et wc indépendant, débarras.*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Jardin	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an	
91 à 150	<b>C</b>	150	11 à 20	<b>C</b>	20

## PHOTOS

