

REF : 75862

**Appartement - Vente : 82 m<sup>2</sup> • 5 pièces**  
 3ème arrdt • Saint-Lazare

**129 000 €**  
 1 573 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T5

traversant

**Surface :** 82 m<sup>2</sup> dont 82 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 6ème sur 7 avec ascenseur

**Chambres :** 3

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Bon

**Chauffage :** Chaudière à gaz  
 Chauffage individuel

**Immeuble :** De 1949 à 1997

**Extérieur :** Loggia de 8 m<sup>2</sup>

**Disponibilité :** Immédiate

**Taxe foncière :** 1000 €

**T4 RENOVE TRAVERSANT - LUMINEUX - BALCON LOGGIA  
 AU CALME - CLIMATISE**

Venez découvrir ce "cocon" dans un immeuble bien entretenu.

Bien agencé, il se compose d'un salon ouvert sur une cuisine US donnant sur un balcon filant, agréable pour poser une petite table pour 2. Le coin nuit dessert trois chambres. Une salle d'eau avec wc complète la description.

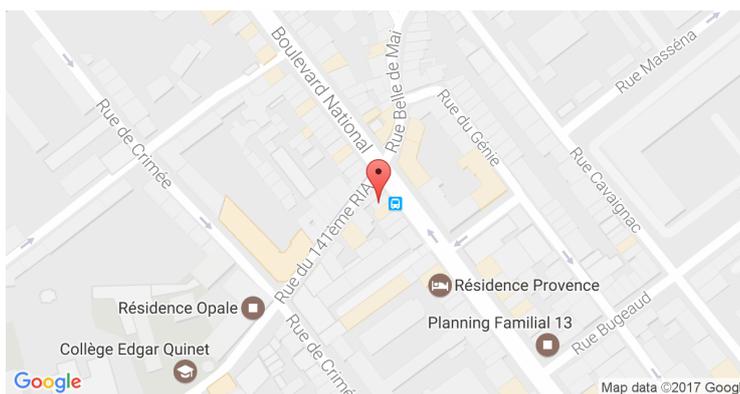
Il offre une luminosité et donnant avec le balcon loggia donnant au calme.

Double vitrage, climatisation, porte sécurisée sont des atouts importants.

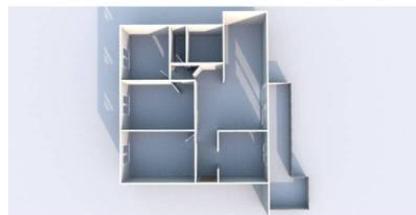
A visiter rapidement.

Les honoraires d'agence sont à la charge exclusive du vendeur. Consultez nos tarifs sur [mymarseille.com/vendre](http://mymarseille.com/vendre).

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



**MES NOTES PERSONNELLES :**

Blank area for personal notes.

**NOUS CONTACTER :**



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Double vitrage  
Phonique

**Chauffage**

Chaudière à gaz  
Chauffage individuel

**Sécurité appartement**

Porte blindée

**Immeuble**

De 1949 à 1997

**Etat**

Façade : Bon  
Toiture : Bon  
Parties communes : Bon

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
Transports à moins de 200m

**Sécurité copropriété**

Interphone

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	143 €	1 720 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	83 €	1 000 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	227 €	2 720 €

NC : Non communiqué

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	21 m <sup>2</sup>	Carrelage	Ouest	Cour
Cuisine	-	7 m <sup>2</sup>	Carrelage	Ouest	Cour
Chambre 1	-	10 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud-ouest	Rue
Chambre 2	-	9 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud-ouest	Rue
Chambre 3	-	8 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud-ouest	Rue
WC	-	-	Carrelage	-	-
SdEau	-	7 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Loggia	-	8 m <sup>2</sup>	Carrelage	Ouest	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
151 à 230	<b>D</b>	152	21 à 35 <b>D</b> 22

**PHOTOS**

