

REF : 88578

**Appartement - Vente : 81 m<sup>2</sup> • 5 pièces**  
Marseille • 9ème arrdt • Sainte-Marguerite

**180 000 €**  
2 222 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T5

*traversant, climatisation*

**Surface :** 81 m<sup>2</sup> dont 81 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 3ème sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 4

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Correct

Extérieur : Loggia, Balcon

Vends appartement T5 de 81m<sup>2</sup> loi CARREZ à LA PAULINE  
Le bien se situe au 3ème étage sans ascenseur d'un immeuble de 4 étages.

Il est exposé EST-OUEST traversant.

Le bien est composé :

- 1 salon salle a manger
- 1 cuisine
- 1 salle de bain avec douche
- 2 grandes chambres
- 2 petites chambres
- 1 cellier
- 2 loggias ( cuisine et salle de bain )
- 1 balcon

-1 grand dressing et de nombreux rangements

Le logement est équipé de la climatisation réversible, de volets roulants électriques et toutes les fenêtres et portes donnant sur l'extérieur sont en double vitrage ou pvc pleine.

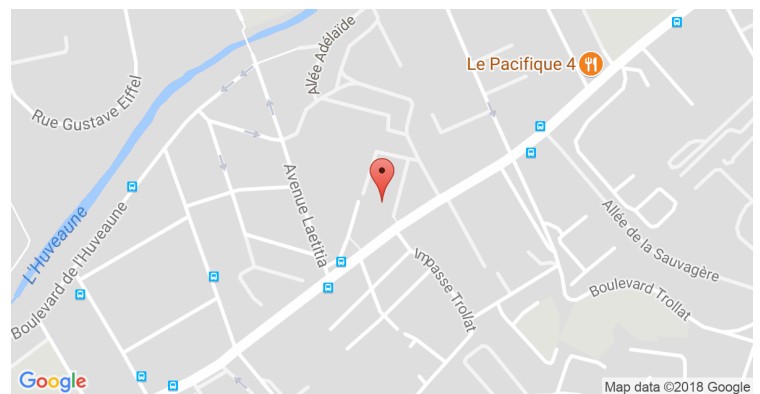
Facilité de stationnement de véhicule devant la résidence ( grand parking ).

Le bien est à proximité de tous commerces, écoles et transports en commun.

Médecins, dentistes et pharmacie à proximité

Le bilan énergétique sera effectué prochainement.

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

