

REF : 60528

**Appartement - Vente : 81 m<sup>2</sup> • 5 pièces**  
Marseille • 15ème arrdt • Saint-Antoine

**109 000 €**  
1 346 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T5

Surface : 81 m<sup>2</sup>

Etage : 3ème sur 5 sans ascenseur

Chambres : 4

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Bonjour à vous.

Je vends 2 appartements t5, résidence Val pin, 81m2 plus balcon véranda 6m2, cave, possibilité garage.

- 1er et 3ème étage.

- résidence calme, sécurisée (gardien 24/24 7/7, portail électrique), quelques commerces, espace enfants, proche hôpital nord, écoles, transports autoroutes...

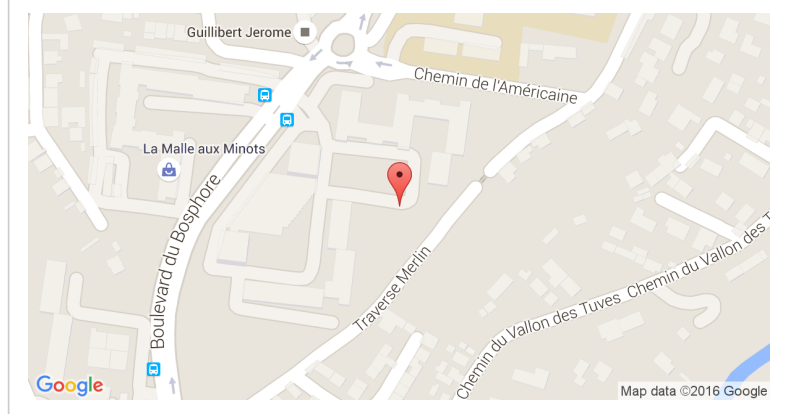
loyers charges comprises: 1009 et 1083€.

idéal investisseur avec locataires sur place.

n'hésitez pas pour plus d'informations.

A bientôt.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
> 450	G	> 80	G
451		81	

## PHOTOS

