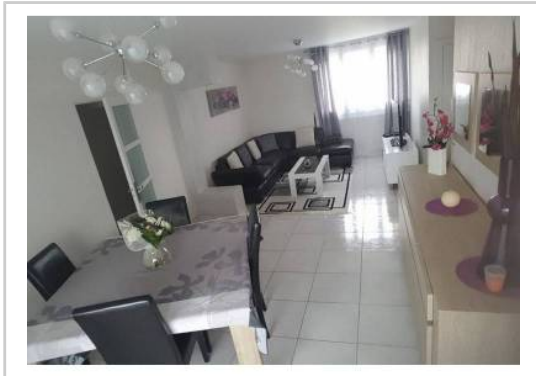


REF : 88325

**Appartement - Vente : 80 m<sup>2</sup> • 5 pièces**  
Marseille • 13ème arrdt • Saint-Jérôme

**138 000 €**  
1 725 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T5

*traversant, climatisation*

**Surface :** 80 m<sup>2</sup>

**Etage :** 4ème sur 4 avec ascenseur

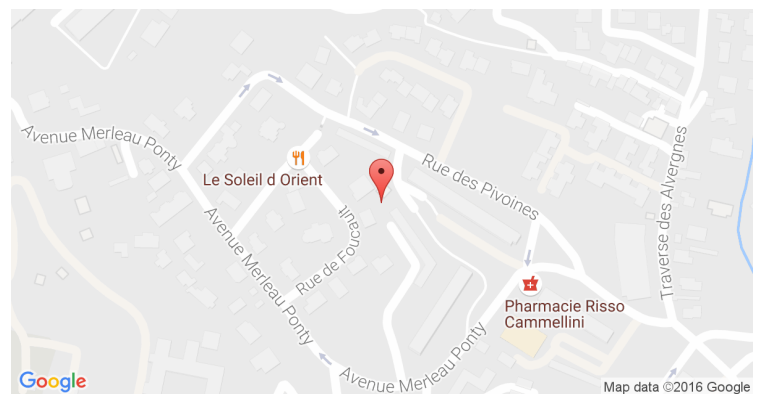
**Chambres :** 3

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Rénové

Grand appartement traversant lumineux et ensoleillé toute la journée.  
Situé en dernier étage et sans vis à vis.  
Il est situé dans une copropriété privée très calme et très bien entretenue.  
A deux pas de toutes commodités (métro, bus, accès L2, écoles maternelles et élémentaires et des petits commerces de proximité).  
Se compose d'un grand salon /salle à manger avec climatisation réversible.  
Placards encastrés dans les 3 chambres .  
Rangement dans le couloir qui mène aux chambres.  
Cuisine équipée  
Salle de bain équipée.  
Double vitrage et volets roulants électriques.  
Électricité aux normes.  
Chauffage collectif au sol  
Peintures refaites récemment dans tout l'appartement.  
Aucuns gros travaux à prévoir dans la copropriété.  
Les façades sont propres et l'ascenseur est aux normes.  
180 euros de charges/mois comprenant l'eau, le chauffage, le nettoyage du hall de l'immeuble et de la cage d'escalier .

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

> 450

G

451

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

> 80

G

81

## PHOTOS

