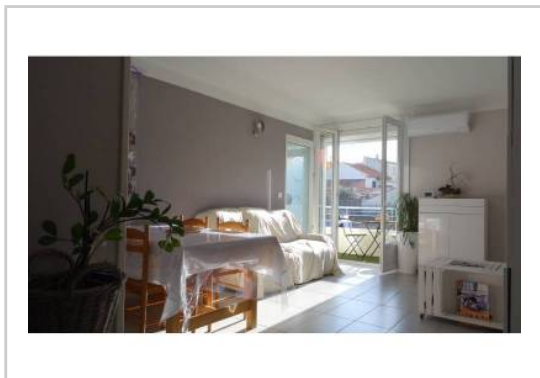


REF : 88952

**Appartement - Vente : 76 m<sup>2</sup> • 5 pièces**  
Marseille • 4ème arrdt • Les Chartreux

**189 000 €**  
2 487 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T5

*traversant, climatisation*

**Surface :** 76 m<sup>2</sup>

**Etage :** 1er sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 4

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Rénové

Extérieur : Balcon

Particulier vend beau T5 de 76 m<sup>2</sup> lumineux traversant (Est/Ouest), au 38 traverse Trivier (quartier Montolivet) au 1er étage dans résidence très calme. Appartement entièrement rénové, composé d'un hall d'entrée desservant un salon/salle à manger donnant sur un balcon, une cuisine équipée donnant également sur l'extérieur. Une salle de bain avec fenêtre, un WC indépendant avec fenêtre, ainsi que de nombreux rangements. Le balcon orienté Est vous permet de profiter du soleil durant votre petit déjeuner. Le coin nuit est composé de 4 belles chambres dont une avec un grand placard mural. Volet roulant électrique dans toutes les pièces, la climatisation réversible installée en 2017 est toujours sous garantie. Une cave saine de 10 m<sup>2</sup> vient compléter ce bien.

La résidence est une résidence familiale, possédant un espace vert arboré où les enfants peuvent jouer en toute tranquillité, un terrain de pétanque ainsi qu'un grand parking où vous (...)

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

**PHOTOS**

