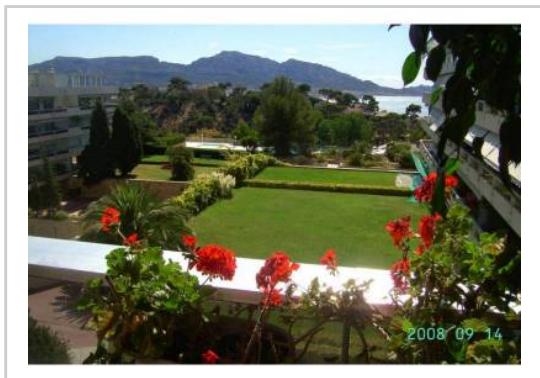


REF : 77648

Appartement - Vente : 165 m² • 5 pièces
Marseille • 8ème arrdt • Périer

649 000 €
3 933 € / m²



Type de bien : T5

traversant, climatisation, vue sur mer

Surface : 165 m² dont 165 m² Carrez

Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur

Chambres : 4

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Terrasse, Piscine

A vendre atypique appartement T5 traversant, avec une vue sur la mer et sur les collines, situé dans une résidence sécurisée au calme absolu du 8ème arrondissement de Marseille.

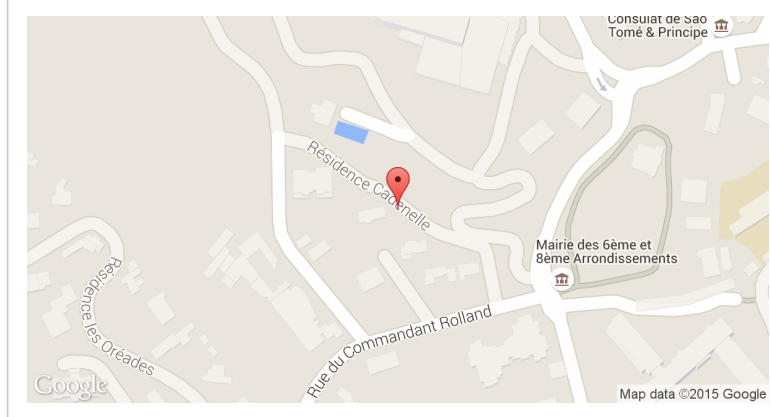
Agencé sur 165 m² (Loi Carrez), il offre :

- Un vaste séjour de 48 m² ouvert sur une terrasse de 30 m², desservant deux grandes chambres
- Une salle d'eau avec un WC
- Un bureau indépendant
- Une suite parentale avec une salle de bain, un WC indépendant, un très grand dressing
- Une cuisine dans la coté Pinède
- Une piscine extérieur de longueur de 33 m
- Une climatisation réversible
- Du parquet avec marbre

Un pool house, un restaurant, 3 terrains de tennis, une bus privé et une gardiennage 24h/24.

Possibilité d'un garage et une place de parking couvert.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m²/an

≤ à 50 **A**

GES kg éqCO₂/m²/an

≤ 5 **A**

PHOTOS

