

REF : 64900

Appartement - Vente : 164 m² • 5 pièces
 12ème arrdt • Saint-Julien

695 000 €
 4 238 € / m²



Type de bien : T5

climatisation

Surface : 164 m²

Etage : 4ème sur 4 avec ascenseur

Chambres : 4

Salles d'eau : 3

Etat du bien : Neuf

Chauffage : Chauffage individuel

Immeuble : Moins de 10 ans

Parking : Box simple, box double

Extérieur : Terrasse de 26,1 m², Terrasse de 83,7 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 3082 €

UNIQUE DANS LE 12° - MAGNIFIQUE T4 DE 164M2 + TERRASSES 110M2

Venez découvrir cet appartement de 2009 aux prestations exceptionnelles, avec son séjour-cuisine de 60m2 et ses 3 suites parentales.

Chaque chambre bénéficie d'une salle d'eau haut de gamme et d'un WC.

Porte blindée, double vitrage, volets roulants avec commande centralisée, matériaux de très grande qualité ... tout est pensé pour votre confort et votre bien-être.

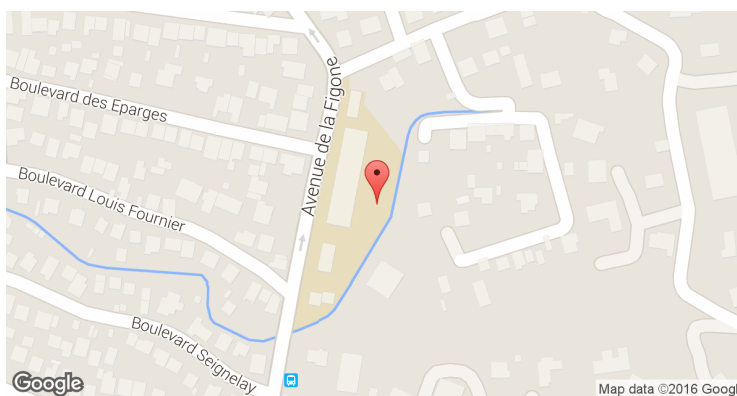
Les nombreux placards et la buanderie vous offriront tous les rangements nécessaires.

Enfin, avec 110m2 de terrasses au Sud, à l'Ouest et au Nord, vous pourrez aménager différents espaces et recevoir du monde aux beaux jours en extérieur.

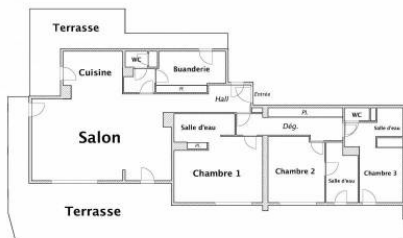
4° et dernier étage d'une résidence haut de gamme, vous profiterez d'une vue dégagée sur Marseille et d'un ensoleillement tout au long de la journée.

L'appartement est vendu avec un box double et un box simple en

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Blank area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
Phonique
Thermique
En PVC

Chauffage

Chauffage individuel

Sécurité appartement

Porte blindée

Immeuble

Moins de 10 ans
Construction en béton

Etat

Façade : Neuf
Toiture : Neuf
Parties communes : Neuf

Sécurité copropriété

Portail
Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	375 €	4 500 €
Dépenses énergétiques	90 €	1 080 €
Taxe foncière	257 €	3 082 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	722 €	8 662 €

NC : Non communiqué

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	4 m ²	Carrelage	-	-
Salon	-	50 m ²	Carrelage	Sud	Terrasse
Cuisine US	-	9 m ²	Carrelage	Ouest	Terrasse
Dégagement 1	-	3 m ²	Carrelage	-	-
WC 1	-	-	Carrelage	-	-
Dégagement 2	-	12 m ²	Carrelage	-	-
Chambre 1	-	22 m ²	Carrelage	Sud	Terrasse
SdEau 1Array	-	7 m ²	Carrelage	-	Chambre
Chambre 2	-	15 m ²	Carrelage	Sud	Terrasse
SdEau 2Array	-	7 m ²	Carrelage	Sud	Terrasse
Chambre 3	-	14 m ²	Carrelage	Sud	Terrasse
SdEau 3Array	-	3 m ²	Carrelage	-	Chambre
WC 2	-	-	Carrelage	-	-
Chambre 4	-	10 m ²	Carrelage	Nord	Jardin
Terrasse 1	-	26 m ²	Carrelage	Nord	-
Terrasse 2	-	83 m ²	Carrelage	Sud	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80
			G
			81

PHOTOS

