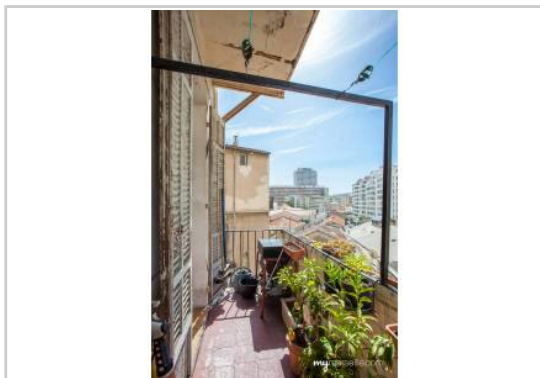


REF : 70192

**Appartement - Vente : 142 m<sup>2</sup> • 5 pièces**  
 6ème arrdt • Lodi

**359 000 €**  
 2 522 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T5

*traversant, climatisation*

**Surface :** 157,04 m<sup>2</sup> dont 142,34 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 3ème sur 5 sans ascenseur

**Chambres :** 3

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Bon

**Chauffage :** Chaudière à gaz  
 Chauffage individuel

**Immeuble :** Avant 1900

**Extérieur :** Balcon de 14,7 m<sup>2</sup>

**Disponibilité :** Immédiate

**Taxe foncière :** 1493 €

*En plein coeur de Castellane, bel appartement bourgeois de type 5 traversant et lumineux à découvrir...*

*Situé au 3e étage sans ascenseur d'un beau bâtiment ancien, il est agencé sur 142 m<sup>2</sup> Loi Carrez comme suit:*

*Une grande entrée dessert les pièces principales de l'appartement.*

*Côté pièce à vivre, l'appartement se compose d'un double séjour de 40 m<sup>2</sup> (salon et salle-à-manger) très lumineux, exposé SUD OUEST.*

*Du même côté, une cuisine à réaménager à son goût.*

*Le tout donnant sur un agréable balcon de 15 m<sup>2</sup>, au calme absolu...*

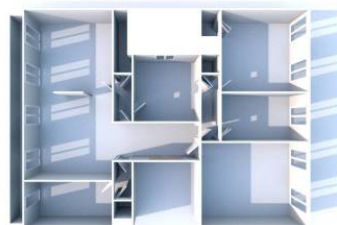
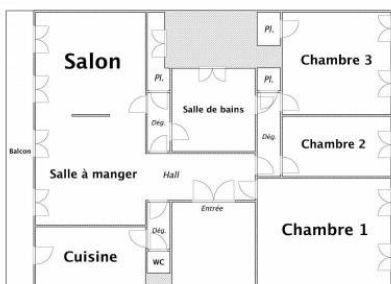
*Côté nuit, l'appartement propose 3 chambres, respectivement de 26 m<sup>2</sup>, 18 m<sup>2</sup> et 10 m<sup>2</sup>.*

*La salle de bains, quant à elle, est composée d'une baignoire et d'une douche et sa taille en fait un espace très agréable.*

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



**MES NOTES PERSONNELLES :**

Blank area for personal notes.

**NOUS CONTACTER :**



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

<b>Fenêtres</b> Simple En bois	<b>Immeuble</b> Avant 1900 Construction en pierre
<b>Chauffage</b> Chaudière à gaz Chauffage individuel	<b>Etat</b> Façade : Bon Toiture : Bon Parties communes : Bon
<b>Rangement, Stockage</b> Cave	<b>Situation</b> Commerces à moins de 200m Transports à moins de 200m
<b>Sécurité appartement</b> Porte blindée	<b>Sécurité copropriété</b> Interphone

**Informations complémentaires :** L'immeuble est très bien tenu. Il n'y a aucun travaux à prévoir.

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
<b>Charges de copropriété</b>	117 €	1 400 €
<b>Dépenses énergétiques</b>	NC	NC
<b>Taxe foncière</b>	124 €	1 493 €
<b>Taxe d'habitation</b>	NC	NC
<b>Assurances</b>	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	241 €	2 893 €

NC : Non communiqué

**DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
<b>Hall d'entrée</b>	-	11 m <sup>2</sup>	Tomettes	-	-
<b>Salon</b>	-	20 m <sup>2</sup>	Tomettes	Sud-ouest	Cour
<b>Salle à manger</b>	-	20 m <sup>2</sup>	Tomettes	Sud-ouest	Cour
<b>Dégagement 1</b>	-	1 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
<b>Cuisine</b>	-	10 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud-ouest	Cour
<b>WC</b>	-	-	Carrelage	-	-
<b>Dégagement 2</b>	-	2 m <sup>2</sup>	Lino	-	-
<b>Dressing 1</b>	-	3 m <sup>2</sup>	Tomettes	-	-
<b>Dégagement 3</b>	-	4 m <sup>2</sup>	Tomettes	-	-
<b>Chambre 1</b>	-	26 m <sup>2</sup>	Tomettes	Nord-est	Rue
<b>Chambre 2</b>	-	10 m <sup>2</sup>	Tomettes	Nord-est	Rue
<b>Chambre 3</b>	-	18 m <sup>2</sup>	Tomettes	Nord-est	Rue
<b>Dressing 2</b>	-	2 m <sup>2</sup>	Tomettes	-	-
<b>Placard</b>	-	1 m <sup>2</sup>	Lino	-	-
<b>SdB / douche</b>	-	12 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
<b>Balcon</b>	-	14 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud-ouest	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
91 à 150	<b>C</b>	144	21 à 35
			<b>D</b>
			33

## PHOTOS

