

REF : 86314

**Appartement - Vente : 150 m<sup>2</sup> • 5 pièces**  
Marseille • 6ème arrdt • Vauban

**425 000 €**  
2 833 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T5

**Surface :** 150 m<sup>2</sup>

**Etage :** 1er sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 4

**Salles de bain :** 2

**Etat du bien :** Rénové

**Parking :** Place simple

Particuliers vend magnifique appartement de 150 m<sup>2</sup> entièrement rénové, au 1er étage Matériaux de qualité (parquet, revêtement sol et mur, sanitaire, double vitrage ...) et avec beaucoup de goût par un cabinet d'architecte.

Cet appartement se décompose de la façon suivante :

- séjour de 36 m<sup>2</sup>
- une cuisine indépendante de 12 m<sup>2</sup>
- 4 chambres de 21 m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup> et 7 m<sup>2</sup>
- 2 salles de bain de 8 m<sup>2</sup> et 7 m<sup>2</sup>
- 2 dressing / buanderies de 2.6 m<sup>2</sup> et 1.7 m<sup>2</sup>
- dégagements de 31 m<sup>2</sup>
- WC de 1.4 m<sup>2</sup>

Cet appartement est vendu avec une place de parking couvert à 150 m de l'appartement

Charges de copropriétés 90€/mois, aucune procédure en cours

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

> 450

G

451

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

> 80

G

81

## PHOTOS

