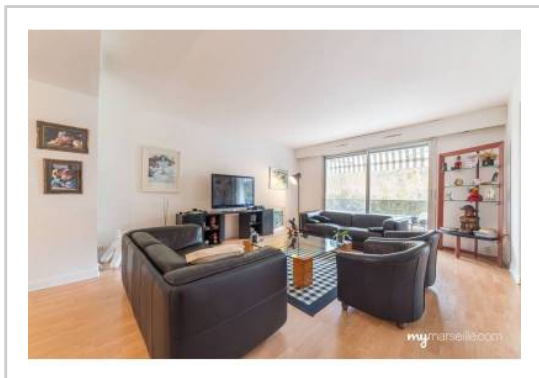


REF : 88614

Appartement - Vente : 150 m² • 5 pièces
 Marseille • 8ème arrdt • Périer

590 000 €
 3 933 € / m²



Type de bien : T5

traversant, climatisation

Surface : 150 m² dont 150 m² Carrez

Etage : 2ème sur 4 avec ascenseur

Chambres : 3

Salles de bain : 2

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Climatisation
 Chauffage collectif

Immeuble : De 1949 à 1997

Parking : Place simple

Extérieur : Balcon de 14,45 m², Piscine (10m x 7m)

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 3696 €

APPARTEMENT D'EXCEPTION - RESIDENCE LA CADENELLE

Situé au 2ème étage avec ascenseur de cette résidence très cotée, cet appartement de 150 m² loi Carrez est agencé de la manière suivante :

L'appartement propose un grand séjour et une salle à manger donnant sur un balcon très agréable et spacieux, exposé SUD.

Côté Nord, il dispose d'une cuisine de qualité entièrement équipée avec un cellier donnant sur la Colline.

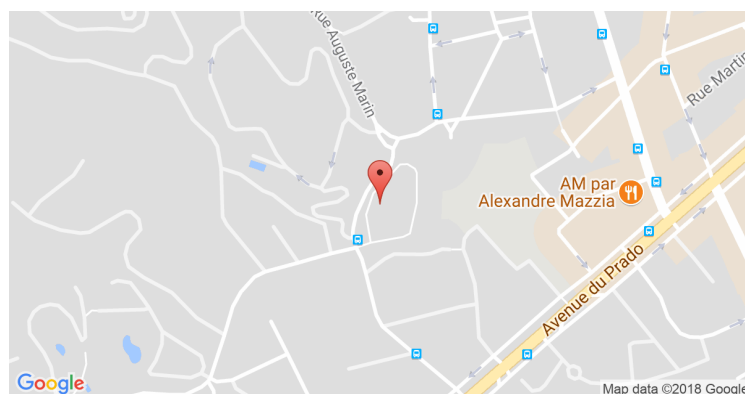
Côté nuit, vous trouverez trois belles chambres, deux donnant sur le jardin, exposées SUD, l'une donnant sur la pinède.

Côté confort, vous jouirez de nombreux rangements ainsi que de deux grands dressing.

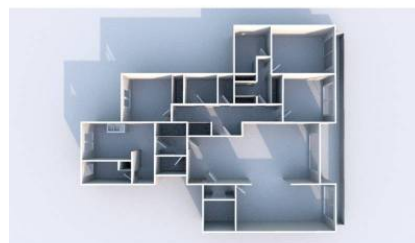
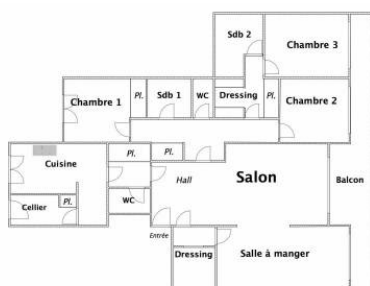
Enfin, l'appartement propose deux salles de bains, dont une où quelques rafraichissement sont à prévoir.

A noter que l'appartement dispose également d'une cave dans la résidence.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

<p>Fenêtres Double vitrage Phonique Thermique</p> <p>Chauffage Climatisation Chauffage collectif</p> <p>Rangement, Stockage Cave</p> <p>Sécurité appartement Porte blindée</p>	<p>Immeuble De 1949 à 1997 Construction en béton</p> <p>Etat Façade : Bon Parties communes : Bon</p> <p>Situation Commerces à moins de 200m Transports à moins de 200m</p> <p>Sécurité copropriété Gardien Portail Digicode Interphone Alarme</p>
---	--

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	560 €	6 720 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	308 €	3 696 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	868 €	10 416 €



NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	36 m ²	Parquet	Sud	Terrasse
Salle à manger	-	16 m ²	Parquet	Sud	Terrasse
WC	-	-	Parquet	-	-
Hall d'entrée 1	-	2 m ²	Parquet	-	-
Cuisine	-	17 m ²	Carrelage	Nord	Pinède
Cellier	-	5 m ²	Parquet	Nord	-
Dressing 1	-	4 m ²	Parquet	-	-
Hall d'entrée 2	-	6 m ²	Parquet	-	-
SdB 1	-	4 m ²	Carrelage	-	-
Dressing 2	-	4 m ²	Parquet	-	-
SdB 2 / WC	-	6 m ²	Carrelage	-	-
Chambre 1	-	11 m ²	Parquet	Nord	Pinède
Chambre 2	-	13 m ²	Parquet	Sud	Jardin
Chambre 3	-	14 m ²	Parquet	Sud	Jardin
Balcon	-	14 m ²	Carrelage	Sud	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450		451	> 80
			
			81

PHOTOS

