

REF : 83600

Appartement - Vente : 150 m² • 5 pièces
 Marseille • 6ème arrdt • Castellane

450 000 €
 3 000 € / m²



Type de bien : T5

traversant, climatisation

Surface : 152 m² dont 150 m² Carrez

Etage : 1er sur 4 avec ascenseur

Chambres : 4

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Climatisation gainée réversible
 Chauffage individuel

Immeuble : Avant 1900

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1800 €

Vous recherchez un appartement luxueux en centre-ville et vous aimez l'atypique?

Venez découvrir cet appartement en plein coeur de Castellane et du Quartier des Antiquaires.

Situé au 1er étage avec ascenseur d'un immeuble Haussmannien, il propose sur 150 m²:

Une pièce à vivre magnifique de 60 m² composée d'un séjour exposé Ouest et d'une grande cuisine ouverte type US. Au sol, les tomettes anciennes en terre cuite s'allient parfaitement avec la décoration moderne proposée et l'îlot central en béton invitant à la convivialité.

Côté nuit, l'appartement offre une belle suite parentale; vous y trouverez un beau dressing aménagé et une salle de bains royale avec baignoire, douche italienne et WC privatifs.

Les trois autres chambres, de taille environ égale, sont toutes aussi agréables et offrent chacune leur propre placard.

La deuxième salle d'eau se compose d'une très belle douche

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Climatisation gainée réversible
 Chauffage individuel

Immeuble

Avant 1900
 Construction en pierre

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Non précisé
 Parties communes : Rénové

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	142 €	1 700 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	150 €	1 800 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	292 €	3 500 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	5 m ²	Béton ciré	-	-
Salon	-	60 m ²	Terre cuite	Ouest	Rue
Cuisine US	-	-	Terre cuite	-	-
Suite parentale	-	15 m ²	Parquet	-	Cour
Chambre 2	-	12 m ²	Parquet	Est	Cour
Chambre 3	-	12 m ²	Parquet	Est	Cour
Chambre 4	-	14 m ²	Parquet	-	-
SdB / douche / WC	-	8 m ²	Carrelage	-	Cour
SdEau	-	5 m ²	Carrelage	-	-
Dégagement	-	5 m ²	Béton ciré	-	-
Dégagement vers chambres et dressing	-	10 m ²	Parquet	-	-
Laverie	-	4 m ²	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an		GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
91 à 150	C	145	6 à 10	B
				10

PHOTOS

