mymarseille.com
créateur de rencontres immobilières

DESCRIPTIF DU BIEN

REF : 61045

Appartement - Vente : 145 m² • 5 pièces
6ème arrdt • Notre-Dame-du-Mont

240 000 €
1 655 € / m²

Type de bien : **T5**
traversant, climatisation

Surface : 145 m²
Etage : 3ème sur 6 sans ascenseur
Chambres : 4
Salle de bain : 1
Salle d'eau : 1
Etat du bien : Bon

Extérieur : Balcon

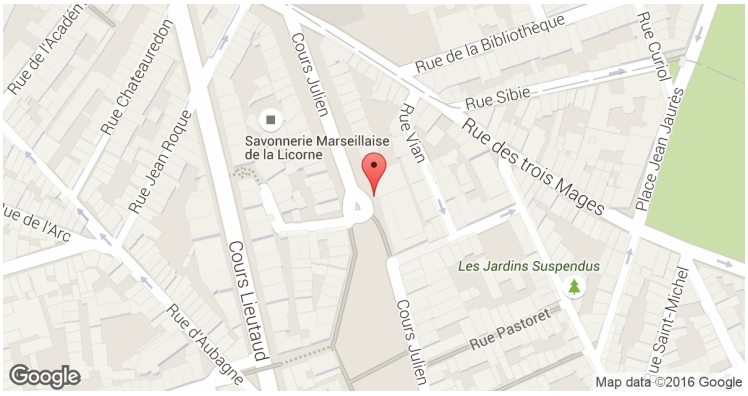
A vendre vaste appartement T5 traversant, avec très beaux volumes, beaucoup de cachet, belles prestations et seul au 3e étage sans ascenseur, situé dans un immeuble ancien bourgeois et une copropriété de 6 lots du 6e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 145 m2, il offre :

- Un balcon filant
- Une climatisation partielle
- Un chauffage individuel au gaz
- Du double vitrage
- Des dix fenêtres
- Une porte blindée en deux vantaux
- Une chaudière neuve
- Electricité neuf à 70%
- Un tableau électrique neuf
- Quatre chambres
- Une grande buanderie
- Une salle de bain
- Quatre anciennes cheminées
- Une cave

Possibilité de parking.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :

mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

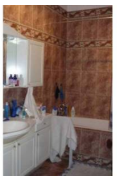
* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m²/an

≤ à 50 A

GES kg éqCO2/m²/an

≤ 5 A

PHOTOS