

REF : 90286

Appartement - Vente : 145 m² • 5 pièces
Marseille • 5ème arrdt • Baille

545 000 €
3 759 € / m²



Type de bien : T5

traversant

Surface : 175 m² dont 145 m² Carrez

Etage : Rdc sur 3 sans ascenseur

Chambres : 3

Salles d'eau : 3

Etat du bien : Neuf

Parking : Place simple

Extérieur : Jardin, Terrasse

RARE ! Une oasis de Calme, de Verdure, et de Lumière au cœur de la ville, Proche de toutes les commodités et transports. Comme une maison indépendante!

Sur un des plus Ancien, et plus Beau Boulevard Marseillais. Dans une petite copro. entièrement rénovée parties communes, interphonie, toiture etc.), de 4 appartements. Du contemporain, avec le cachet de l'Ancien.

L'appartement se développe, sur une surface de 145m2, AUTOUR D'UN JARDIN ARBORÉ, DE 80M2, ET D'UNE TERRASSE DE 20M2, sans vis-à-vis.

Il est entièrement neuf (électricité, plomberie, etc...) Avec des prestations de haut niveau (Verrières et huisseries sur mesure. Grandes SDB avec douches à l'Italienne, revêtement de sol (haut de gamme ou anciens).

La pièce principale traversante, très lumineuse, de 60M2, env. se compose d'un beau SALON/ SÉJOUR avec cuisine intégrée, et un grand ÎLOT central, ouvert sur la Terrasse, puis sur le Jardin, le tout exposé plein SUD. Un WC, avec (...)

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	50 €	600 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	NC	NC
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	50 €	600 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Jardin	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO2/m²/an
151 à 230	D	200	6 à 10	B 7

PHOTOS

