

REF : 86483

Appartement - Vente : 140 m² • 5 pièces
 Marseille • 6ème arrdt • Palais de Justice

335 000 €
 2 393 € / m²



Type de bien : T5

traversant

Surface : 140 m² dont 140 m² Carrez

Etage : 1er sur 4 avec ascenseur

Chambres : 4

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : A rénover

Chauffage : Chauffage individuel

Immeuble : Avant 1900

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1600 €

*Edouard Delanglade, rue prisée à 1 mn du cours Pierre puget.
 Usage mixte (appartement, cabinet...)*

Dans un immeuble ancien bourgeois, grand appartement de famille de 140m² à rénover situé au 1^{er} étage avec ascenseur. Composé d'une vaste entrée avec rangements, séjour, grande cuisine indépendante donnant sur cour, 4 chambres, 1 Sdb et 1 Sde. Cave de 21m².

Rare dans le quartier, énorme potentiel.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres Simple En bois	Immeuble Avant 1900
Chauffage Chauffage individuel	Etat Façade : Bon Parties communes : Bon
Rangement, Stockage Cave	Situation Commerces à moins de 200m Transports à moins de 200m

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	192 €	2 304 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	133 €	1 600 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	325 €	3 904 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : CABINET AURIOL
 8, rue Falque 13006 MARSEILLE

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	27 m ²	Carrelage	Sud	Rue
Cuisine	-	24 m ²	Carrelage	Nord	Cour
Chambre 1	-	16 m ²	Carrelage	Sud	Rue
Chambre 2	-	11 m ²	Carrelage	Ouest	Cour
Chambre 3	-	9 m ²	Carrelage	Ouest	Cour
Chambre 4	-	8 m ²	Carrelage	Ouest	Cour
SdB	-	4 m ²	Carrelage	-	-
SdEau	-	3 m ²	Carrelage	-	-
Hall d'entrée	-	13 m ²	Carrelage	-	-
Débarras	-	2 m ²	Carrelage	-	-
Dégagement	-	19 m ²	Carrelage	-	-
Cave	-	21 m ²	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m ² /an	GES kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450 G 451	> 80 G 81

PHOTOS

