

REF : 86483

**Appartement - Vente : 140 m<sup>2</sup> • 5 pièces**  
 Marseille • 6ème arrdt • Palais de Justice

**335 000 €**  
 2 393 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T5

*traversant*

**Surface :** 140 m<sup>2</sup> dont 140 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 1er sur 4 avec ascenseur

**Chambres :** 4

**Salle de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** A rénover

**Chauffage :** Chauffage individuel

Immeuble : Avant 1900

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1600 €

*Edouard Delanglade, rue prisée à 1 mn du cours Pierre puget.  
 Usage mixte (appartement, cabinet...)*

*Dans un immeuble ancien bourgeois, grand appartement de famille de 140m<sup>2</sup> à rénover situé au 1<sup>er</sup> étage avec ascenseur. Composé d'une vaste entrée avec rangements, séjour, grande cuisine indépendante donnant sur cour, 4 chambres, 1 Sdb et 1 Sde. Cave de 21m<sup>2</sup>.*

*Rare dans le quartier, énorme potentiel.*

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

<b>Fenêtres</b> Simple En bois	<b>Immeuble</b> Avant 1900
<b>Chauffage</b> Chauffage individuel	<b>Etat</b> Façade : Bon Parties communes : Bon
<b>Rangement, Stockage</b> Cave	<b>Situation</b> Commerces à moins de 200m Transports à moins de 200m

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	192 €	2 304 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	133 €	1 600 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	325 €	3 904 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : CABINET AURIOL  
 8, rue Falque 13006 MARSEILLE

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	27 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	Rue
Cuisine	-	24 m <sup>2</sup>	Carrelage	Nord	Cour
Chambre 1	-	16 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	Rue
Chambre 2	-	11 m <sup>2</sup>	Carrelage	Ouest	Cour
Chambre 3	-	9 m <sup>2</sup>	Carrelage	Ouest	Cour
Chambre 4	-	8 m <sup>2</sup>	Carrelage	Ouest	Cour
SdB	-	4 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
SdEau	-	3 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Hall d'entrée	-	13 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Débarras	-	2 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Dégagement	-	19 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Cave	-	21 m <sup>2</sup>	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b> kWhEP/m <sup>2</sup> /an	<b>GES</b> kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
> 450 <b>G</b> 451	> 80 <b>G</b> 81

## PHOTOS

