

REF : 63566

**Appartement - Vente : 135 m<sup>2</sup> • 5 pièces**  
1er arrdt • Le Chapitre

**340 000 €**  
2 519 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T5

Surface : 135 m<sup>2</sup>

Etage : 1er sur 4 sans ascenseur

Chambres : 4

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

A vendre superbe appartement refait à neuf au 1er étage sur 4, situé dans un immeuble haussmannien du 1er arrondissement de Marseille.

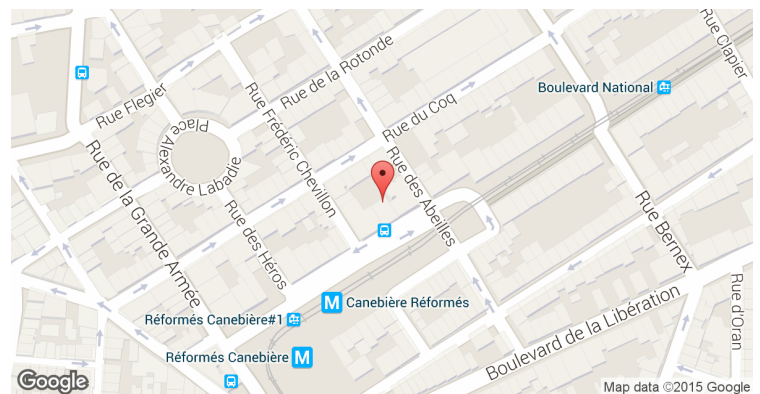
Agencé sur 135 m<sup>2</sup>, il offre:

- Quatre chambres
- Une salle de bain avec douche et baignoire
- Une salle de douche avec WC attenante à une chambre
- Un WC séparé
- Un dressing
- Une cuisine équipée avec une buanderie
- Une grande cave avec petite chambre de bonne
- Du double vitrage

Faibles charges.

A proximité de toutes commodités (école, commerces, tramway et métro).

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50

A

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5

A

## PHOTOS

