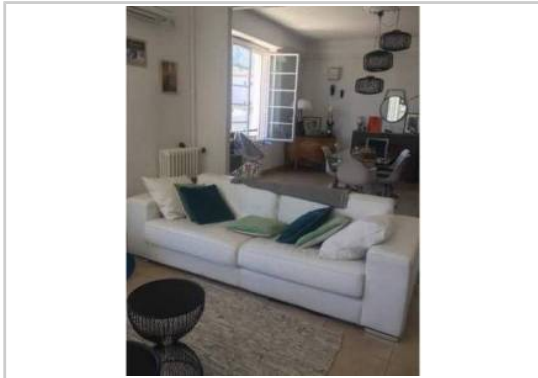


REF : 81012

**Appartement - Vente : 120 m<sup>2</sup> • 5 pièces**  
Marseille • 8ème arrdt • Montredon

**620 000 €**  
5 167 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T5

climatisation

**Surface :** 120 m<sup>2</sup>

**Etage :** Rdc sur 2 sans ascenseur

**Chambres :** 3

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Correct

**Parking :** Place simple

**Extérieur :** Terrasse, Piscine

A vendre appartement au rez-de-villa et situé dans le 8e arrondissement de Marseille.

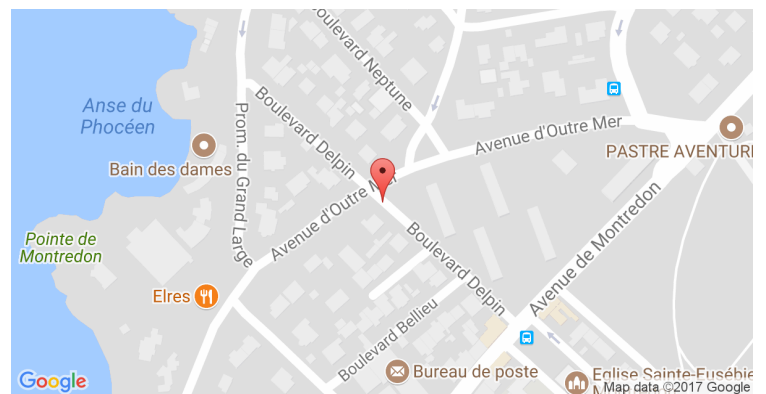
Agencé sur 120 m<sup>2</sup>, il offre :

- Un séjour double de 40 m<sup>2</sup>
- Une cuisine équipée
- Trois chambres
- Une salle d'eau avec une douche à l'italienne
- Une cuisine équipée
- Un extérieur avec triple terrasses et piscine maçonnée (mosaïque noire, nage à contre-courant, pompe à chaleur)
- Une climatisation
- Des volets roulants électriques
- Une cave
- Une indépendance
- Une place de parking intérieur et stationnement aisé

Façade en cours de rénovation.  
Copropropriété de 2 lots.

A proximité de toutes commodités (commerces, bus et écoles).

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

