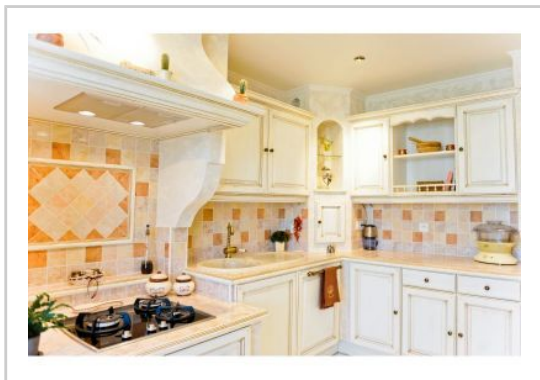


REF : 2432

Appartement - Vente : 117 m² • 5 pièces
13ème arrdt • La Croix-Rouge

295 000 €
2 521 € / m²



Type de bien : T5

traversant

Surface : 117 m²

Etage : 3ème sur 4 sans ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Chauffage collectif

Immeuble : De 1949 à 1997

Extérieur : Loggia de 3 m², Loggia de 3 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1300 €

Très bel appartement situé dans une résidence de standing, à deux pas d'Allauch.

Trois chambres, dont une convertie en bureau, une quatrième possible dans le vaste salon/salle à manger. Cuisine de standing. Le tout dans une ambiance sobre et élégante.

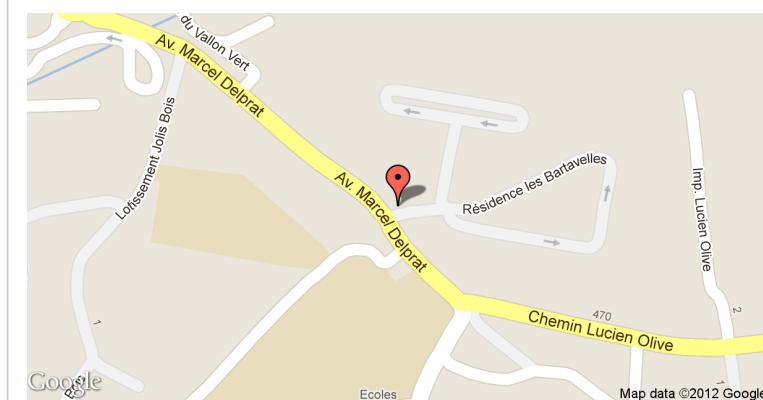
Plusieurs pièces de rangements ont été prévues, un gain de place très utile pour une famille.

Loggia et terrasse fermées, offrant des pièces de vie supplémentaires.

Vous serez surpris par la qualité des dernières rénovations réalisées. Des matériaux et une prestation globale de qualité.

Vendu clé en main.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Chauffage collectif

Rangement, Stockage

Cellier
 Local vélo
 Local poussette

Sécurité appartement

Porte blindée

Immeuble

De 1949 à 1997
 Construction en béton

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Portail
 Digicode
 Interphone

Informations complémentaires : Jeux pour enfants sécurisés, terrain de boules et terrain de football dans la résidence. Entretien de la copropriété soigné.

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	240 €	2 880 €
Dépenses énergétiques	38 €	450 €
Taxe foncière	108 €	1 300 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	386 €	4 630 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : Cabinet Lieutaud
 Rue grignat

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	37 m ²	Carrelage	-	Rue
SdEau	-	4 m ²	Carrelage	Sud	Couloir
Dressing 1	-	3 m ²	Carrelage	-	-
Dressing 2	-	2 m ²	Carrelage	-	-
Cuisine US	-	14 m ²	Carrelage	Est	Jardin
Chambre 1	-	13 m ²	Carrelage	Ouest	Rue
Chambre 2	-	13 m ²	Carrelage	Est	Jardin
Chambre 3	-	12 m ²	Carrelage	Est	Jardin

Loggia 1	-	3 m ²	-	Est	-
Loggia 2	-	3 m ²	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

Informations complémentaires : Double vitrage neuf pour l'ensemble des ouvrants. Loggia fermée par des baies vitrées.

PHOTOS

