

REF : 85918

**Appartement - Vente : 115 m<sup>2</sup> • 5 pièces**  
Marseille • 8ème arrdt • Saint-Giniez

**379 000 €**  
3 296 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T5

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Etage : 2ème sur 4 avec ascenseur

Chambres : 3

Salles d'eau : 2

Etat du bien : Correct

*Coup de fusil !  
Au coeur du Rond Point du Prado 13008 Marseille.*

*Découvrez ce T5, proche de toutes commodités ( Commerces, Métro, Bus, Ecole, Cabinet Médical,...).  
Cet appartement rare de 115m2 se situe au 2eme étage avec ascenseur dans un immeuble sécurisé avec un gardien.*

*Ce bien se compose :*

- 1 hall d'entrée de 19m<sup>2</sup>
- 3 chambres ( 15m<sup>2</sup>, 12m<sup>2</sup>, 11m<sup>2</sup>)
- 2 salles d'eaux avec leurs WC
- 1 dégagement avec de nombreux rangements
- 1 salon/séjour de 35m<sup>2</sup>
- 1 cuisine de 13m<sup>2</sup>

*Egalement équipé du double vitrage dans toutes les pièces, d'une cave, d'une alarme.*

**CE MAGNIFIQUE BIEN RARE A LA VENTE BAIGNE DANS LA LUMIERE !!  
A voir rapidement !**

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
> 450	<b>G</b>	451	> 80
			<b>G</b>
			81

## PHOTOS

