

REF : 76215

**Appartement - Vente : 108 m<sup>2</sup> • 5 pièces**  
9ème arrdt • Le Cabot

**430 000 €**  
3 981 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T5

*traversant*

**Surface :** 110 m<sup>2</sup> dont 108 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 1er sur 4 avec ascenseur

**Chambres :** 4

**Salles de bain :** 2

**Salle d'eau :** 1

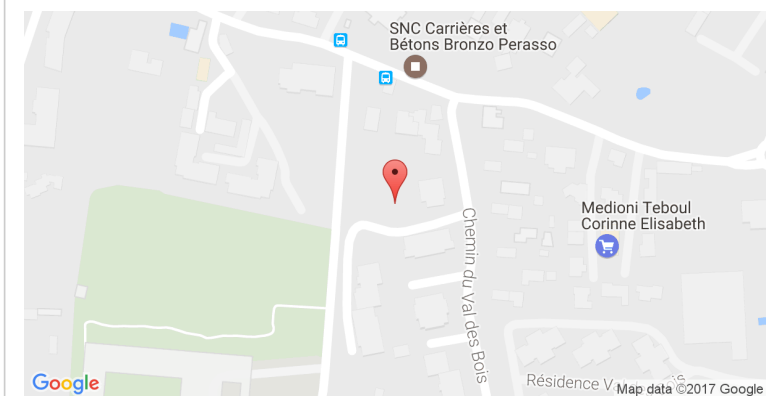
**Etat du bien :** Bon

**Parking :** Place double, box simple

**Extérieur :** Terrasse, Piscine (5m x 12m)

*Appartement T5 rare dans résidence fermée avec piscine et terrain arboré. 110m<sup>2</sup>. Terrasse PROFONDE de 17m<sup>2</sup> donnant sur palmeraie. Pas de vis-à-vis. CALME. 4 chambres (11m<sup>2</sup> chacun avec placards). 2 salles de bain rénovées + WC assorti. Buanderie. 3 places de parking privatives dont 1 box ouvert dans garage. 1er étage avec ascenseur. Cave. 2 chauffe-eaux neufs. 430.000 Euros A DEBATTRE. Agence s'abstenir.*

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Autre	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
91 à 150	<b>C</b>	125	≤ 5
			<b>A</b>
			4

**PHOTOS**

