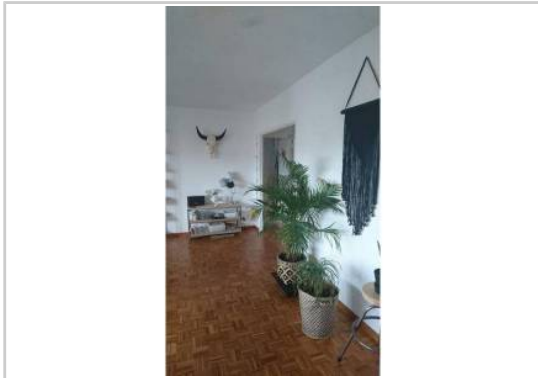


REF : 89347

Appartement - Vente : 107 m² • 5 pièces
Marseille • 9ème arrdt • Mazargues

292 000 €
2 729 € / m²



Type de bien : T5

Surface : 107 m²

Etage : 7ème sur 8 avec ascenseur

Chambres : 3

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Parking : Place simple, box simple

Extérieur : Balcon

Idéalement situé dans le quartier de Mazargues et à proximité de la mer et de tous commerces, écoles, au 7ème étage (sur 8) avec ascenseur, dans une copropriété fermée et sécurisée, beau type 5 très spacieux et lumineux.

Chauffage central collectif, eau chaude et eau froide collective (inclus dans les charges).

Parquet massif poncé et vitrifié l'année dernière.

Volets roulants électriques sur toutes les fenêtres équipées double vitrage.

2 tentures électriques à l'extérieur.

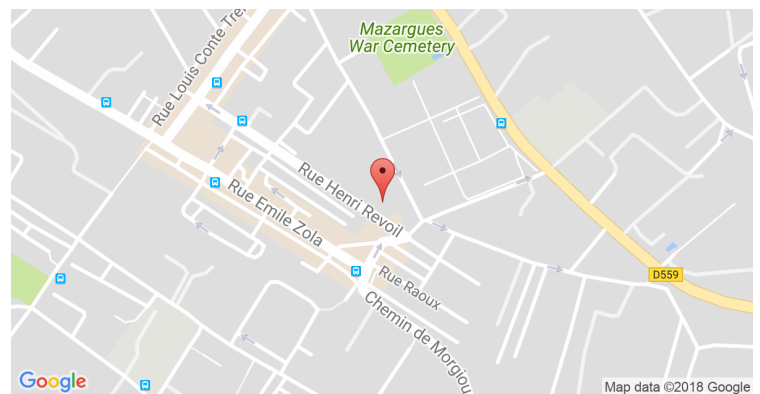
Prises réseaux + installation électrique neuve.

Peinture neuve (1 an).

Il se décompose comme suit, pour une surface de 107 m² (hors balcon):

- Un hall d'entrée spacieux qui dessert :
- Un couloir équipé de nombreux placards pour rangement,
- Une cuisine équipée,
- Trois belles chambres,
- Un Salon équipé de portes à galandage,
- Une Salle à manger,
- Dressing équipé (penderies, étagères, tiroirs, porte

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO2/m²/an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

