

REF : 78123

Appartement - Vente : 106 m² • 5 pièces
3ème arrdt • Saint-Lazare

109 000 €
1 028 € / m²



Type de bien : T5

Surface : 105 m² dont 106 m² Carrez

Etage : 3ème sur 4 avec ascenseur

Chambres : 3

Salles de bain : 2

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Chauffage individuel

Immeuble : De 1900 à 1948

Parking : Place simple

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1052 €

A vendre bel appartement T5 au 3ème étage avec ascenseur et situé dans le 3ème arrondissement de Marseille

Agencé sur 105m², il offre :

- Trois grandes chambres
- Deux salles de bains
- Deux toilettes
- Un grand salon
- Deux buanderie

Possibilité de le diviser en 3 grands appartements.

A proximité de toutes commodités.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

<p>Fenêtres Simple En bois</p> <p>Chauffage Chauffage individuel</p> <p>Sécurité appartement Porte blindée</p>	<p>Immeuble De 1900 à 1948</p> <p>Etat Façade : Bon Toiture : Bon Parties communes : A rénover</p> <p>Situation Commerces à moins de 200m Transports à moins de 200m</p>
---	---

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	160 €	1 920 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	88 €	1 052 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	248 €	2 972 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	6 m ²	Carrelage	-	-
Salon	-	25 m ²	Carrelage	Sud	Rue
Chambre 1	-	12 m ²	Carrelage	Sud	Rue
Chambre 2	-	21 m ²	Carrelage	Ouest	Cour
Chambre 3	-	8 m ²	Carrelage	Ouest	Cour
SdB 1 / WC	-	3 m ²	Carrelage	-	-
SdB 2 / WC	-	9 m ²	Carrelage	Ouest	Cour
Cuisine	-	11 m ²	Carrelage	Sud	Rue
Dressing	-	4 m ²	Carrelage	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80
			G 81

PHOTOS

