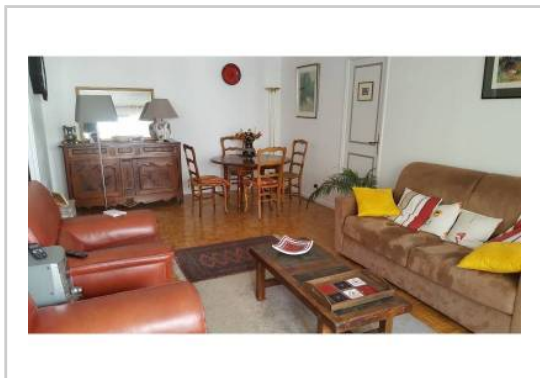


REF : 83193

**Appartement - Vente : 106 m<sup>2</sup> • 5 pièces**  
Marseille • 4ème arrdt • Chutes-Lavie

**249 000 €**  
2 349 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T5

*traversant, climatisation*

**Surface :** 106 m<sup>2</sup> dont 106 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 1er sur 6 avec ascenseur

**Chambres :** 4

**Salle de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Bon

**Parking :** Box simple

**Extérieur :** Balcon

Particulier vend T5 de 106m<sup>2</sup> + box fermé dans une impasse au calme, à 2 pas du Parc Longchamp, 5 mn à pied des stations de métro Cinq avenue et Chartreux, des bus et tramway, commerces et écoles.

Particulier vend T5 de 106m<sup>2</sup> dans une impasse au calme, à 2 pas du Parc Longchamp, 5 mn à pied des stations de métro Cinq avenue et Chartreux, des bus et tramway, commerces et écoles.

Appartement traversant, situé au 1er étage avec ascenseur et composé de:

- un hall d'entrée
- spacieux séjour climatisé donnant sur grand balcon,
- cuisine séparée attenante donnant sur grand balcon,
- 4 chambres dont une avec salle d'eau et climatisation,
- salle de bain,
- wc séparé.
- cellier.

Nombreux placards. Parquet. Cave. Chauffage collectif au gaz. Interphone.

Taxe foncière: 1630€

Charges: environ 210€ par mois, chauffage au sol et eau chaude

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
> 450	<b>G</b>	451	> 80
			<b>G</b>
			81

**PHOTOS**

