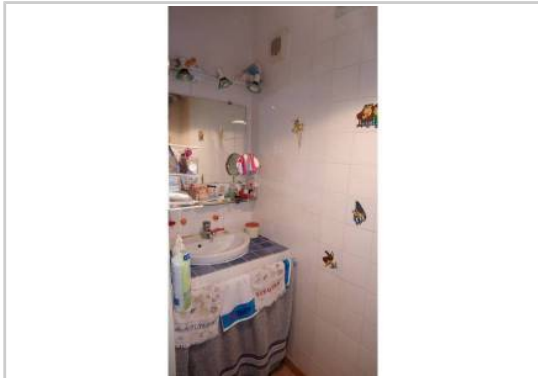


REF : 85921

**Appartement - Vente : 105 m<sup>2</sup> • 5 pièces**  
Marseille • 14ème arrdt • Le Merlan

**217 000 €**  
2 067 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T5

traversant

**Surface :** 105 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 4

**Salle de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Correct

Extérieur : Terrasse, Balcon, Loggia

*Dans résidence arborée, calme, sécurisée à ambiance familiale, entre ville et campagne, au pied du massif de l'Etoile, surplombant la rade de Marseille avec vue imprenable, Appartement traversant, triple exposition, lumineux de 105 m<sup>2</sup> au 2ème étage (faux 1er) dans immeuble de 4 étages avec 8 occupants.*

*4 belles chambres dont une de 12m<sup>2</sup> avec loggia et dressing, 1 salle d'eau, 1 salle de bain avec baignoire, grand séjour donnant sur balcon avec vue dégagée et terrasse fermée de 6 m<sup>2</sup> ouverte sur cuisine*

*Volets roulants électriques et double vitrage dans toutes les pièces (sauf 1 chambre)*

*Chauffage individuel gaz avec chaudière changée en 2016*

*Grand garage en rdc et stationnement aisé sur parking de la résidence*

*Cave privative et local commun à vélo*

*Situé au pied du massif de l'étoile qui vous attend pour un jogging, une sortie VTT ou une balade en famille*

*Accès rapide à la L2 et autoroute ; transport en commun à 100 m (terminus Ligne 37, Batarelle vers Métro de (...))*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

**PHOTOS**

