

REF : 80311

Appartement - Vente : 104 m² • 5 pièces
 Marseille • 4ème arrdt • Les Chartreux

144 000 €
 1 391 € / m²



Type de bien : T5

climatisation

Surface : 104 m² dont 103,54 m² Carrez

Etage : 14ème sur 14 avec ascenseur

Chambres : 4

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : A rafraîchir

Chauffage : Chauffage collectif

Immeuble : De 1949 à 1997

Extérieur : Terrasse de 8 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1676 €

T4/5-104M2-14ème ET DERNIER ETAGE - VUE DEGAGEE -

Venez découvrir ce grand T4/5 au dernier étage, sécurisé, gardiens et veilleurs de nuit pour votre confort. Situé sur le boulevard de la Fédération, métros, accès rapide vers tous les secteurs de Marseille

Bien agencé, il se compose de 3 chambres, d'un hall d'entrée desservant un vaste salon -bureau (possibilité de faire une 4ème chambre) donnant sur terrasse.

La cuisine est séparée mais possible de l'intégrer au séjour en décloisonnant.

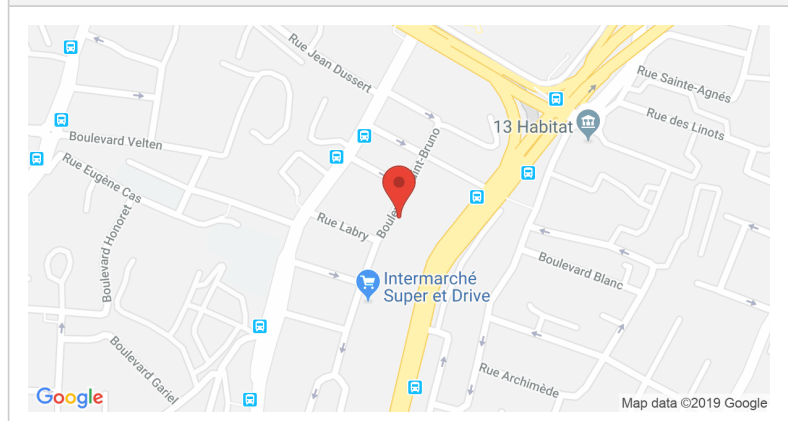
une salle de bain une salle d'eau, deux wc séparés.

Possibilité d'acquérir un box simple en sous sol et sécurisé.

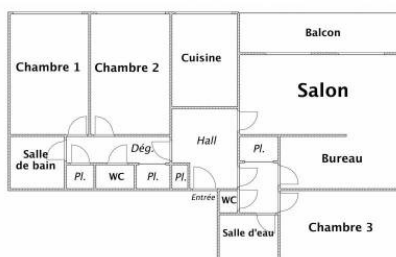
Les charges comprennent le chauffage collectif , eau froide et eau chaude.

A deux pas des commerces, des transports et axe autoroutier, sa situation idyllique offre une excellente vie de quartier.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Survitrage
 En aluminium

Chauffage

Chauffage collectif

Rangement, Stockage

Cave

Immeuble

De 1949 à 1997

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Gardien
 Digicode
 Vidéophone

Informations complémentaires : Gardiens et veilleurs de nuit

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	367 €	4 400 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	140 €	1 676 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	506 €	6 076 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : CABINET IMMOBILIER S.A.D.A.
 20, avenue de la Corse 13007 MARSEILLE

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	10 m ²	Carrelage	-	-
Salon- Bureau	-	29 m ²	Carrelage	Nord-est	Terrasse
Cuisine	-	8 m ²	Carrelage	Nord	Rue
Dégagement	-	2 m ²	Carrelage	-	-
Chambre 1	-	11 m ²	Carrelage	Nord	Rue
Chambre 2	-	12 m ²	Carrelage	Nord	Rue
SdB	-	4 m ²	Carrelage	-	-
WC 1	-	-	Carrelage	-	-
Dressing	-	2 m ²	Carrelage	-	-
Chambre 3	-	10 m ²	Carrelage	Est	Rue
SdEau	-	3 m ²	-	-	-
WC 2	-	-	Carrelage	-	-
Débarras-Placards x 3	-	-	Carrelage	-	-
Terrasse	-	8 m ²	-	Nord-est	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
151 à 230	D	221	36 à 55
			E
			45

PHOTOS

