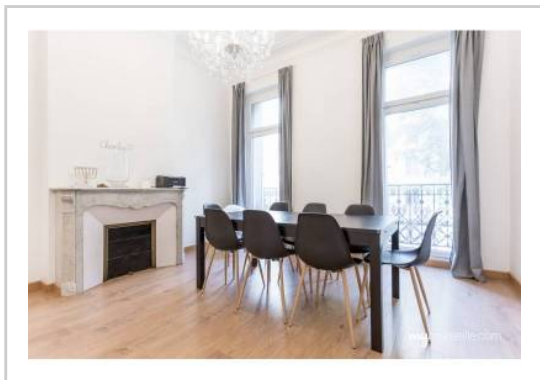


REF : 89426

**Appartement - Vente : 102 m<sup>2</sup> • 5 pièces**  
 Marseille • 7ème arrdt • Saint-Lambert

**399 000 €**  
 3 901 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T5

*traversant, climatisation*

**Surface :** 102,29 m<sup>2</sup> dont 102,29 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 2ème sur 5 sans ascenseur

**Chambres :** 3

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Rénové

**Chauffage :** Chauffage individuel

**Immeuble :** De 1900 à 1948

**Disponibilité :** Immédiate

**Taxe foncière :** 921 €

T5 \*\* Saint Lambert \*\* Cachet de l'ancien

Situé à deux pas de tous les commerces de la Place du 4 septembre et de la Plage des Catalans cet appartement vous séduira par sa localisation idéale.

Vous apprécierez son charme, ses volumes ainsi que sa rénovation de qualité.

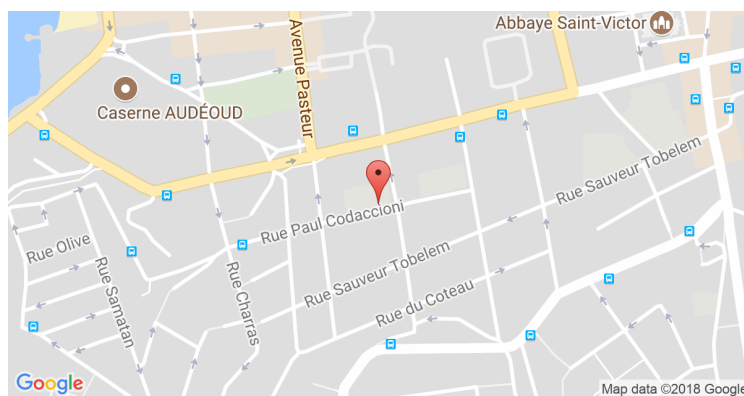
L'appartement est composé de :

- Une cuisine ouverte sur la salle à manger
- Un salon
- Une salle d'eau
- Un wc séparé
- Une chambre de 17m<sup>2</sup>
- Deux chambres de 9m<sup>2</sup>

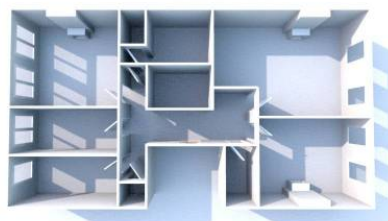
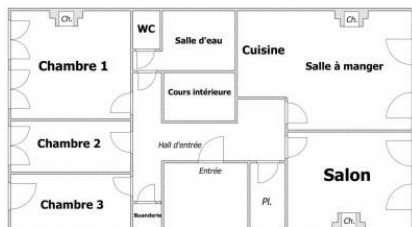
Parking à la location en face de l'appartement.

Coup de cœur assuré sans hésitation !

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



MES NOTES PERSONNELLES :

Blank area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

<b>Fenêtres</b> Double vitrage En PVC	<b>Immeuble</b> De 1900 à 1948 Construction en pierre
<b>Chauffage</b> Chauffage individuel	<b>Etat</b> Façade : Bon Toiture : Bon Parties communes : Bon
<b>Rangement, Stockage</b> Cave	<b>Situation</b> Commerces à moins de 200m Transports à moins de 200m
<b>Sécurité appartement</b> Porte blindée	<b>Sécurité copropriété</b> Interphone

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	117 €	1 400 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	77 €	921 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	193 €	2 321 €

NC : Non communiqué

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	17 m <sup>2</sup>	Parquet	Nord	Rue
Cuisine US	-	8 m <sup>2</sup>	Parquet	-	Salle à manger
Salle à manger	-	17 m <sup>2</sup>	Parquet	Nord	Rue
Chambre 1	-	17 m <sup>2</sup>	Parquet	Sud	Jardin
Chambre 2	-	9 m <sup>2</sup>	Parquet	Sud	Jardin
Chambre 3	-	9 m <sup>2</sup>	Parquet	Sud	Jardin
Hall d'entrée	-	7 m <sup>2</sup>	Parquet	-	-
Buanderie	-	1 m <sup>2</sup>	Parquet	-	-
Placard	-	3 m <sup>2</sup>	Parquet	-	-
SdEau	-	5 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b> kWhEP/m <sup>2</sup> /an	<b>GES</b> kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
> 450 <b>G</b> 451	> 80 <b>G</b> 81

## PHOTOS

