

REF : 84567

**Appartement - Vente : 102 m<sup>2</sup> • 5 pièces**  
 11ème arrdt • La Pomme

**235 000 €**  
 2 304 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T5

Surface : 102 m<sup>2</sup>

Etage : 4ème sur 4 sans ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Extérieur : Balcon

T5 de 102m<sup>2</sup> très calme, plein Sud/Ouest, dans une résidence sécurisée avec beau parc arborée. MAGNIFIQUE appartement en dernier étage.

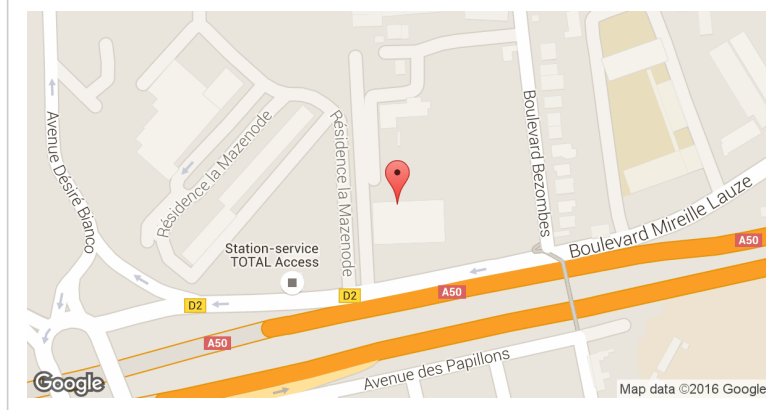
Cet appartement complètement REFAIT A NEUF est composé :  
 - d'un salon / séjour avec balcon TRES LUMINEUX, vue dégagée sur collines,  
 - d'une cuisine séparée et entièrement équipée de 15,50 m<sup>2</sup>,  
 - de 3 belles chambres parquet chêne massif ( 16m<sup>2</sup> et 12m<sup>2</sup> donnant chacune sur un balcon et, la dernière de 14,50m<sup>2</sup> avec dressing ),  
 - d'une salle de bain avec baignoire et douche,  
 - cave.

AUCUN TRAVAUX à prévoir;

Résidence sécurisée, gardien et beau parc arboré.  
 Facilité de stationnement, dont local motos et local poussettes/vélos ...

Proche toutes commodités : proximité commerces, écoles, transports ( lignes bus et métro Timone ), hôpital La Timone à 1km et accès autoroutes, L2 et Tunnel Prado Carénage également à 1km.

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**MES NOTES PERSONNELLES :**

Empty text area for personal notes.

**NOUS CONTACTER :**



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b> 81

## PHOTOS

