

REF : 86822

**Appartement - Vente : 102 m<sup>2</sup> • 5 pièces**  
Marseille • 8ème arrdt • La Pointe Rouge

**280 000 €**  
2 745 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T5

Surface : 102 m<sup>2</sup>

Etage : 2ème sur 3 sans ascenseur

Chambres : 4

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Parking : Box simple

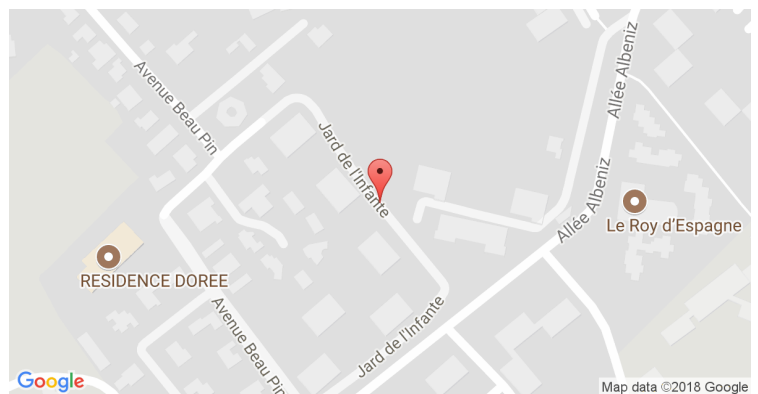
Extérieur : Balcon

A vendre appartement T5/6,2ème étage/3 dans un petit immeuble sans ascenseur. Exposition Sud Est sans vis à vis vue sur pinède au calme. L'appartement se compose d'un salon séjour de 28 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée attenante, de 4 chambres, d'une salle d'eau et d'une salle de bains, placards aménagés, cave, 2 balcons exposition Sud Est. En collectif garage à vélos séchoir à linge.

Parking ouvert dans la copropriété.

Proche du centre commercial de Bonneveine, de la plage de la Pointe Rouge, au pied du massif de Marseilleveyre, à l'entrée du Parc National des Calanques.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

