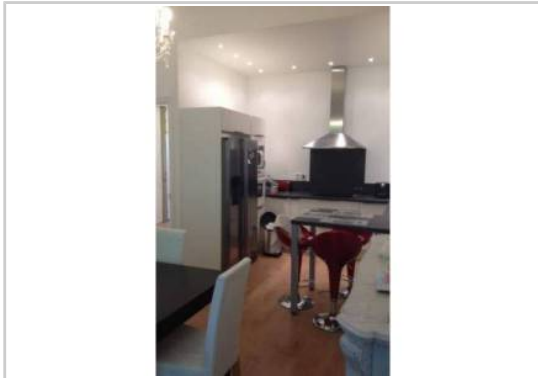


REF : 70888

**Appartement - Vente : 101 m<sup>2</sup> • 5 pièces**  
7ème arrdt • Saint-Lambert

**375 000 €**  
3 713 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T5

climatisation

**Surface :** 101 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 3

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Rénové

A vendre appartement entièrement refait à neuf, situé dans le 7e arrondissement de Marseille.

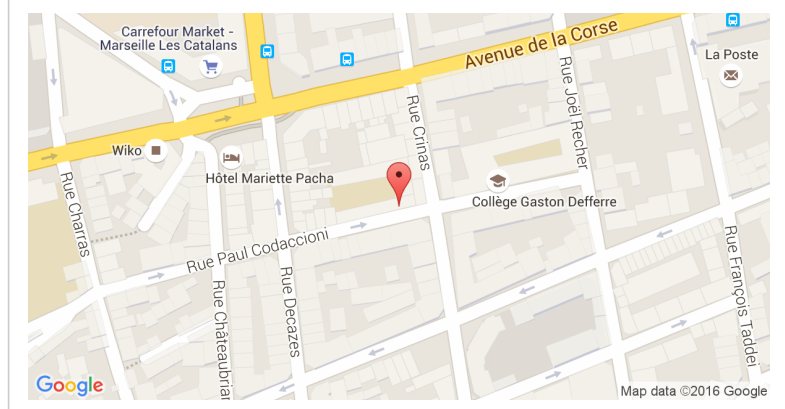
Agencé sur 101 m<sup>2</sup>, il offre :

- Trois chambres lumineuses
- Un séjour double
- Une cuisine américaine
- Une grand cave
- Une belle hauteur sous plafond de 3,40 m
- Des moulures anciennes et des cheminées
- Une climatisation réversible neuve

Possibilité d'avoir un parking.

A proximité de toutes commodités et à 5 mn à pieds de la mer.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50

A

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5

A

## PHOTOS

