

REF : 41023

**Appartement - Vente : 88 m<sup>2</sup> • 5 pièces**  
 10ème arrdt • Saint-Loup

**210 000 €**  
 2 386 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T5

traversant

**Surface :** 100 m<sup>2</sup> dont 88 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 8ème sur 10 avec ascenseur

**Chambres :** 4

**Salle de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Bon

**Chauffage :** Chaudière à gaz  
 Chauffage collectif

**Immeuble :** De 1949 à 1997

**Parking :** Place simple

**Extérieur :** Balcon de 8 m<sup>2</sup>

**Disponibilité :** Immédiate

**Taxe foncière :** 1590 €

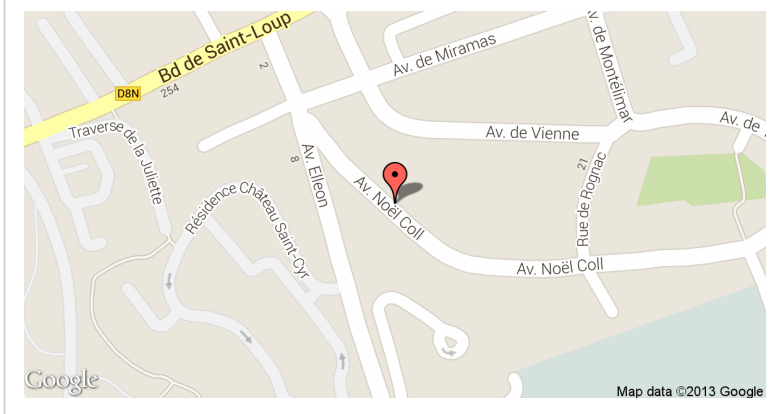
Située dans le parc privé Chateau St Cyr, ce T5 éclatant de lumière de part son exposition, cet appartement de type 5 en bon état ne nécessitera aucun aménagement important pour vous y sentir à l'aise.

Agencé sur 100 m<sup>2</sup>, ce très grand appartement T5 vous offrira:

- Un salon
- Un hall d'entrée
- Une cuisine équipée
- Une salle à manger
- Quatre chambres
- Deux salles de bain
- Un WC
- Un balcon
- Une salle de rangement
- Une cave
- Un parking

Sa dispositions avec 1 chambre parentale et sa salle d'eau et 3 chambres pour les enfants avec salle d'eau, en fait un investissement idéal pour une famille.

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Simple  
 En bois

**Chauffage**

Chaudière à gaz  
 Chauffage collectif

**Rangement, Stockage**

Cave

**Immeuble**

De 1949 à 1997

**Etat**

Façade : Bon

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**Sécurité copropriété**

Gardien  
 Portail  
 Interphone

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	263 €	3 150 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	133 €	1 590 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> * Ces valeurs sont données à titre indicatif	395 €	4 740 €

NC : Non communiqué

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	9 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Salon	-	18 m <sup>2</sup>	Carrelage	Est	Balcon
Cuisine	-	8 m <sup>2</sup>	Carrelage	Est	Balcon
Chambre 1	-	10 m <sup>2</sup>	Carrelage	Ouest	Jardin
Chambre 2	-	9 m <sup>2</sup>	Carrelage	Ouest	Jardin
Chambre 3	-	8 m <sup>2</sup>	Carrelage	Ouest	Jardin
Chambre 4	-	9 m <sup>2</sup>	Carrelage	Est	Terrasse
SdB	-	4 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
SdEauArray	-	2 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Dressing	-	6 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Balcon	-	8 m <sup>2</sup>	Béton	Est	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**Informations complémentaires :** Très nombreux rangements

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
91 à 150	<b>C</b>	118	21 à 35
			<b>D</b> 27

## PHOTOS

