

REF : 88812

Appartement - Vente : 99 m² • 4 pièces
Marseille • 3ème arrdt • Belle-de-Mai

135 000 €
1 364 € / m²



Type de bien : T4

Surface : 99 m²

Etage : 7ème sur 9 avec ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

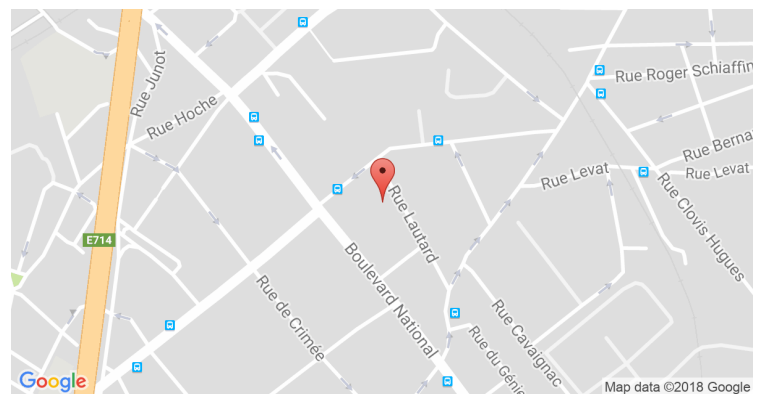
Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Balcon

Nous vendons notre T4 de 99m2 avec une cave et possibilité d'acheter ou de louer un garage.
L'appartement se situe au 7ème étage d'une résidence très bien entretenue. Il y a deux ascenseurs. Il est très proche de tous commerces, bien desservi au niveau des transports en commun. Ecole primaire et maternelle à deux pas également. Pour y avoir vécu plus de deux ans les co-proprétaires sont très sympa.
Le salon salle à manger fait environ 35m2 + son balcon + une salle d'eau + une salle de bain + WC indépendant. La cuisine est meublée. Et il y a trois chambres dont deux donnant sur un balcon situé plein sud, d'ailleurs nous y faisons pousser nos propres tomates...
L'appartement est vraiment super lumineux et très agréable avec ses quatre grands placards dont un pour vos chaussures mesdames.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO2/m²/an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

