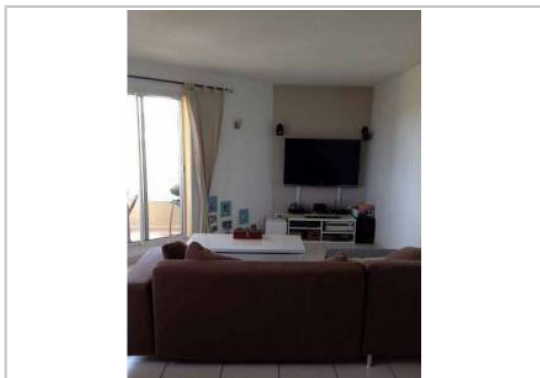


REF : 73331

**Appartement - Vente : 98 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
13<sup>ème</sup> arrdt • Saint-Jérôme

**258 000 €**  
2 633 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

climatisation

**Surface :** 98 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2<sup>ème</sup> sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 3

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Correct

**Parking :** Place simple

**Extérieur :** Loggia

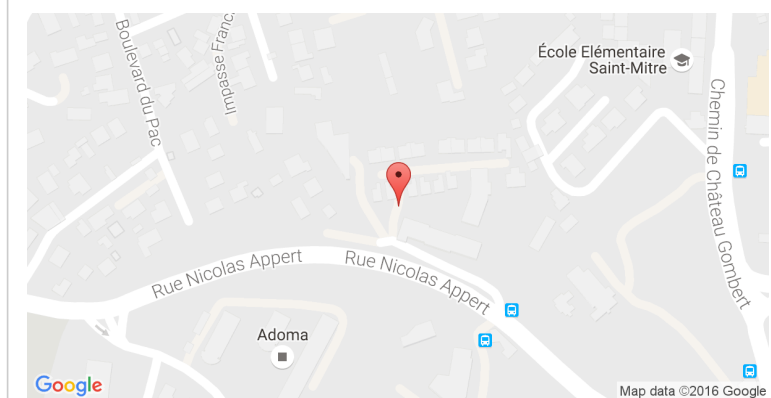
A vendre bel appartement T4 récent, sans vis-à-vis, avec une vue dégagée, une position dominante et situé dans une petite copropriété de 16 logements, sécurisée (Vigick, digicode) et avec espaces verts du 13<sup>e</sup> arrondissement de Marseille.

Agencé sur 98 m<sup>2</sup>, il offre :

- Trois belles chambres de 14, 12 et 11,15 m<sup>2</sup> avec grands placards intégrés
- Une loggia dans une des chambres
- Une salle de bain avec double vasque, baignoire balnéo et sèche-serviette
- Une cuisine américaine équipée
- Une grande pièce à vivre de plus de 40 m<sup>2</sup> avec cuisine et avec une vue sur les collines
- Un chauffage climatisé réversible centralisé (très économe)
- Du double vitrage
- Des volets roulants électriques
- Une grande place de parking privée dans un garage commun
- Une grande cave sécurisée (pour moto, vélos)

Une place de parking à disposition dans l'enceinte de la résidence.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

