

REF : 88363

Appartement - Vente : 98 m² • 4 pièces
 Marseille • 8ème arrdt • Périer

310 000 €
 3 163 € / m²



Type de bien : T4

traversant

Surface : 98 m² dont 98 m² Carrez

Etage : 2ème sur 8 avec ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Chauffage collectif

Immeuble : De 1949 à 1997

Parking : Place simple

Extérieur : Loggia de 3 m², Balcon de 6 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 2600 €

-- CARRÉ D'OR, LUMINEUX ET SPACIEUX T4 AU CALME --

Situé en plein cœur du Carré d'Or, à proximité immédiate de toutes commodités (transports, écoles, commerces), au 2ème étage d'un bel immeuble avec ascenseur, ce type 4 familial de 98m² est agencé comme suit;

Côté Est :

- Un vaste séjour / salle à manger de 43m² ouvrant sur un balcon
- Une chambre parentale de 15m²
- Une grande salle de bain
- Un wc séparé

Côté Ouest :

- Une cuisine séparée de 10m² avec loggia
- Deux chambres de 11 et 12m²

Un parking collectif est mis à votre disposition. De plus, l'appartement bénéficie d'une cave.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Simple
 En bois

Chauffage

Chauffage collectif

Rangement, Stockage

Cave

Immeuble

De 1949 à 1997
 Construction en pierre

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Portail

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	43 m ²	Parquet	Est	Rue
Cuisine	-	10 m ²	Carrelage	Ouest	Cour
Chambre 1	-	11 m ²	Stratifié	Ouest	Cour
Chambre 2	-	12 m ²	Stratifié	Ouest	Cour
Chambre 3	-	14 m ²	Stratifié	Est	Rue
SdB	-	6 m ²	Carrelage	-	-
Loggia	-	3 m ²	Carrelage	Ouest	-
Balcon	-	6 m ²	Carrelage	Est	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	200 €	2 400 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	217 €	2 600 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	417 €	5 000 €

NC : Non communiqué

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
151 à 230	D	160	21 à 35
			D
			25

PHOTOS

