mymarseille.com
créateur de rencontres immobilières

DESCRIPTIF DU BIEN

REF : 69343

Appartement - Vente : 98 m² • 4 pièces
8ème arrdt • Montredon

425 000 €
4 337 € / m²

Type de bien : **T4**
climatisation

Surface : 98 m²
Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur
Chambres : 3
Salle de bain : 1
Salle d'eau : 1
Etat du bien : Correct

Parking : Box double
Extérieur : Loggia

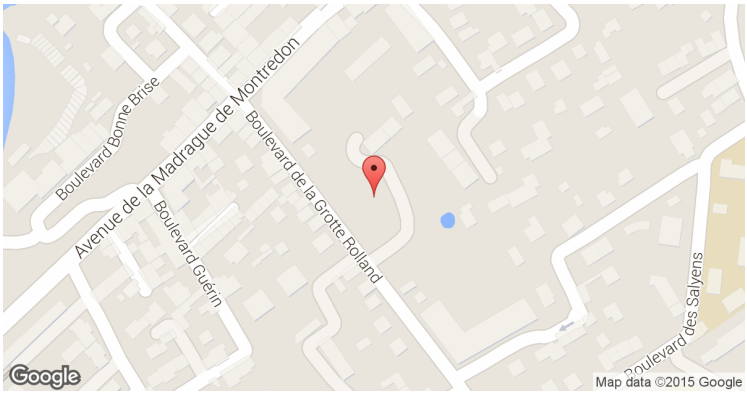
A vendre appartement T4 avec des belles prestations, situé dans une résidence de standing du 8e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 98 m2, il offre :

- Un grand salon
- Une cuisine moderne donnant sur une loggia de 20 m2 et profitant d'une vue sur la colline de Marseilleveyre
- Trois chambres
- Une salle d'eau
- Une salle de bain
- Un WC
- Une climatisation réversible
- Des volets roulants électriques
- Des grands placards dans toutes les pièces
- Un visiophone
- Un box double en sous-sol

A proximité de toutes commodités (bus, écoles, à 300 mètres des plages et calanques).

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :

mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-

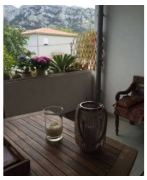
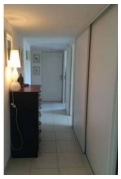
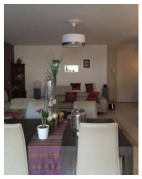
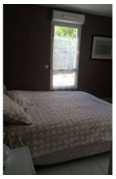
* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m²/an

≤ à 50 A

GES kg éqCO2/m²/an

≤ 5 A

PHOTOS