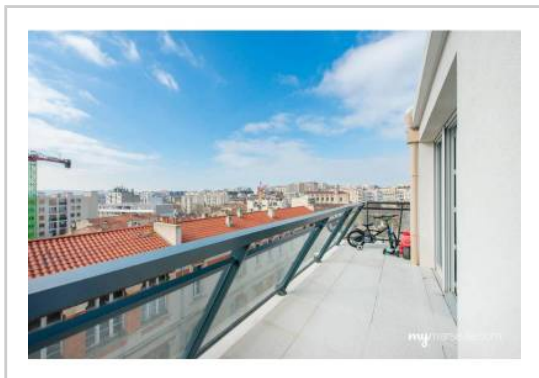


REF : 86131

Appartement - Vente : 98 m² • 4 pièces
Marseille • 4ème arrdt • Les Chartreux

314 000 €
3 204 € / m²



Type de bien : T4

climatisation

Surface : 98 m² dont 98 m² Carrez

Etage : 5ème sur 7 avec ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Etat du bien : Neuf

Chauffage : Chaudière à gaz
Chauffage individuel

Immeuble : Moins de 10 ans

Parking : Place double

Extérieur : Terrasse de 7,99 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 2300 €

BEAUX VOLUMES - TERRASSES - CALME - LUMINEUX
-IMMEUBLE RECENT
TRES BEAU T4 / A VOIR ABSOLUMENT !!!

Vous cherchez un bel appartement , avec de beaux volumes dans un quartier charmant et en plein éssort ne cherchez plus et venez vite visiter ce bien .

Ce vaste appartement situé dans un immeuble parfaitement entretenu vous propose :

Une cuisine équipée

-Un très vaste salon /salle à manger

-Trois chambres agréables

-Une salle de bain

-Deux terrasses des plus agréables

L'appartement offre une belle luminosité grâce à son exposition EST/OUEST.

La vue qu'offre les deux terrasses sur les toits de marseille vous procure une sensation de bien être absolu.

l'appartement est également équipé du double vitrage.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
En PVC

Chauffage

Chaudière à gaz
Chauffage individuel

Sécurité appartement

Porte blindée

Immeuble

Moins de 10 ans

Etat

Façade : Neuf
Parties communes : Neuf

Situation

Commerces à moins de 200m
Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Digicode
Interphone
Vidéophone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	222 €	2 660 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	192 €	2 300 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	413 €	4 960 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	12 m ²	Carrelage	-	-
Cuisine US	-	10 m ²	Carrelage	Sud-ouest	Toit
Salon	-	23 m ²	Carrelage	Ouest	Toits
Chambre 1	-	12 m ²	Carrelage	Ouest	Toits
Chambre 2	-	12 m ²	Carrelage	Ouest	Toits
Chambre 3	-	10 m ²	Carrelage	Est	Toits
SdB	-	5 m ²	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Terrasse	-	7 m ²	Carrelage	Ouest	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80 G 81

PHOTOS

