

REF : 83518

Appartement - Vente : 98 m² • 4 pièces
 Marseille • 5ème arrdt • Baille

249 000 €
 2 541 € / m²



Type de bien : T4

traversant

Surface : 99 m² dont 98,65 m² Carrez

Etage : 2ème sur 4 avec ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble : De 1949 à 1997

Parking : Box double

Extérieur : Terrasse de 16,13 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1928 €

*****SECTEUR BAILLE T4/5 - TERRASSE FILANTE - TRAVERSANT - CALME - LUMINEUX - SALLES D'EAU ET BAIN- GRAND DOUBLE BOX EN ENFILADE EN SUS*****

Venez découvrir cet appartement aux volumes généreux grand T4 facilement transformable en T5 dans un immeuble bien entretenu.

Son entrée dessert un grand salon/cuisine séparée donnant sur une grande terrasse au calme absolu, un coin nuit avec trois chambres entre 11m² et 12m², nombreux placards et rangements dressing et salle de bain avec WC séparé, et une salle d'eau.

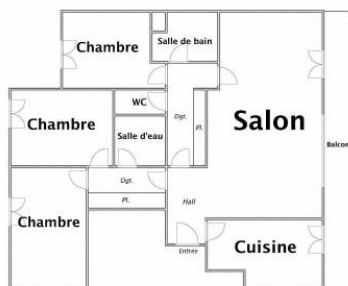
Bien agencé, il offre une belle luminosité grâce à son exposition SUD-EST/ NORD-OUEST.

La vue arborée sur jardin coté séjour offre une sensation de bien être absolue.
 Un grand double box en enfilade situé en sous-sol est disponible en sus 25000€

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Simple
 En bois
 En aluminium

Chauffage

Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Cave

Immeuble

De 1949 à 1997

Etat

Façade : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Interphone

Informations complémentaires : Cave de 8m2

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	177 €	2 120 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	161 €	1 928 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	337 €	4 048 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : AGENCE ETOILE MERMOZ
 166, rue Jean Mermoz 13008 MARSEILLE

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	36 m ²	Carrelage	Sud-est	Terrasse
Cuisine	-	9 m ²	Carrelage	Sud-est	Terrasse
Dégagement 1	-	4 m ²	Carrelage	-	-
Chambre 1	-	11 m ²	Carrelage	Nord-ouest	Rue
Chambre 2	-	11 m ²	Carrelage	Nord-ouest	Rue
Chambre 3	-	11 m ²	Carrelage	Nord-ouest	Rue
SdEau	-	3 m ²	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Dégagement 2	-	6 m ²	Carrelage	-	-
SdB	-	4 m ²	Carrelage	-	-
Terrasse	-	16 m ²	Béton	Sud-est	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an		GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
151 à 230	D	178	6 à 10	B 9

PHOTOS

