

REF : 86731

Appartement - Vente : 97 m² • 4 pièces
 Marseille • 5ème arrdt • Saint-Pierre

269 000 €
 2 773 € / m²



Type de bien : T4

traversant

Surface : 97 m² dont 97 m² Carrez

Etage : 5ème sur 6 avec ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Immeuble : Après 1997

Parking : Box double

Extérieur : Terrasse de 23 m²

Disponibilité : Immédiate

A deux pas du CAMAS et à 100 m du BD CHAVE

Venez découvrir ce beau T4 LUMINEUX, traversant exposé EST et OUEST, seul sur PALIER du 5ème et avant DERNIER étage, d'une petite résidence des années 2000.

Sa belle TERRASSE de 23 m² verdoyante parfaitement ensoleillée saura également vous ravir.

Cet appartement situé dans une rue à sens unique est idéalement placé proche des commerces et des transports (tramway, métro, gare) est composé comme suit:

- Vaste séjour
- Cuisine séparée
- 3 belles chambres au calme
- 2 WC
- Une salle de bain
- Une salle d'eau - dressing

Le BOX FERME DOUBLE (place côte à côte), dans l'immeuble est en SUS au prix de 30 000 €.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Blank lines for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En aluminium

Chauffage

Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Sécurité appartement

Porte blindée

Immeuble

Après 1997

Etat

Façade : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Digicode
 Interphone
 Vidéophone

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

| | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|-----------------|------|-------------------------|-----------|-------|----------|
| Salon | - | 32 m ² | Carrelage | Ouest | Terrasse |
| Cuisine US | - | 12 m ² | Carrelage | Ouest | Terrasse |
| Chambre 1 | - | 10 m ² | Carrelage | Est | Jardin |
| Chambre 2 | - | 9 m ² | Carrelage | Est | Jardin |
| Chambre 3 | - | 10 m ² | Carrelage | Est | Jardin |
| SdB | - | 5 m ² | Carrelage | - | - |
| SdEau | - | 6 m ² | Carrelage | - | - |
| Dégagement | - | 7 m ² | Carrelage | - | - |
| Terrasse | - | 23 m² | Carrelage | Ouest | - |

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

| | | | |
|----------------|--------------------------|------------|------------------------------------------|
| DPE | kWhEP/m ² /an | GES | kg éqCO ₂ /m ² /an |
| 51 à 90 | B | 89 | 11 à 20 |
| | | | C |

PHOTOS

