

REF : 73583

Appartement - Vente : 97 m² • 4 pièces
 12ème arrdt • Les Trois Lucs

225 000 €
 2 320 € / m²



Type de bien : T4

Surface : 97 m² dont 97 m² Carrez

Etage : 1er sur 3 sans ascenseur

Chambres : 3

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble : De 1900 à 1948

Parking : Place simple

Extérieur : Balcon de 10 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 934 €

Venez découvrir ce superbe 4 pièces aux Trois Lucs.

Situé dans un ancien couvent, cette petite résidence arborée de 13 lots est au calme absolue.

Au premier étage de cette bâtisse atypique, entrez dans ce grand T4 de type contemporain... Vous n'avez qu'à poser vos valises car l'appartement a été rénové avec goût.

La pièce à vivre est composé d'un grand séjour, salle à manger et d'une cuisine équipée haut de gamme semi ouverte.

Le coin nuit lui se compose de trois jolies chambres parquetées, toutes avec placard, d'une salle d'eau avec douche et meuble double vasques et de wc séparé.

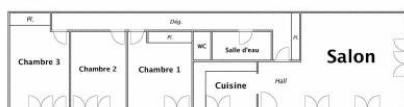
Principalement orienté sud, le soleil vient inonder de lumière l'habitat.

Double vitrage PVC, système de chauffage centralisé électrique, programmable et commandable à distance via une application smartphone, vous l'aurez compris cette appartement haut de

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble

De 1900 à 1948

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Portail
 Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

| Charges & Taxes | Mensuelles | Annuelles |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|
| Charges de copropriété | 100 € | 1 200 € |
| Dépenses énergétiques | NC | NC |
| Taxe foncière | 78 € | 934 € |
| Taxe d'habitation | NC | NC |
| Assurances | NC | NC |
| Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif | 178 € | 2 134 € |

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : CABINET BACHELLERIE
 9, avenue de Saint-Julien 13012 MARSEILLE

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

| | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|-----------|------|-------------------|-----------|-------|--------|
| Salon | - | 32 m ² | Carrelage | Sud | Jardin |
| Cuisine | - | 9 m ² | Carrelage | Sud | Jardin |
| SdEau | - | 3 m ² | Parquet | Sud | Jardin |
| Chambre 1 | - | 14 m ² | Parquet | Sud | Jardin |
| Chambre 2 | - | 9 m ² | Parquet | Sud | Jardin |
| Chambre 3 | - | 12 m ² | Parquet | Sud | Jardin |

| | | | | | |
|--------|---|-------------------|---|---|---|
| Balcon | - | 10 m ² | - | - | - |
|--------|---|-------------------|---|---|---|

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

Informations complémentaires : Stationnement collectif libre.

DIAGNOSTICS

| | | | |
|------------|--------------------------|------------|------------------------------------------|
| DPE | kWhEP/m ² /an | GES | kg éqCO ₂ /m ² /an |
| 231 à 330 | E | 273 | 6 à 10 B 8 |

PHOTOS

