

REF : 86609

Appartement - Vente : 96 m² • 4 pièces
Marseille • 13ème arrdt • Les Olives

205 000 €
2 135 € / m²



Type de bien : T4

Surface : 98 m² dont 96 m² Carrez

Etage : 2ème sur 4 avec ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Parking : Box simple

Extérieur : Balcon, Terrasse

Beau T4 de 96 m2

Idéalement situé dans une résidence sécurisée, coquette et bien entretenue. Proche vieux village (commerces et autres commodités).

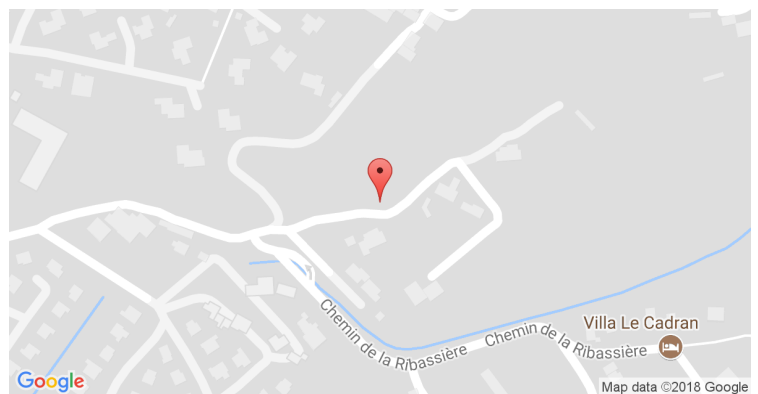
Appartement lumineux, bien exposé (Double exposition Sud et Ouest), vue dégagée, au calme.

- Terrasse de 16m2 idéale pour les repas à la belle saison.
- Cuisine semi-équipée (four, plaques au gaz, hotte) séparée.
- Séjour / Salle à manger de 26m2.
- 2 chambres avec placards
- 1 suite parentale avec Salle d'Eau et WC.
- Grand dressing dans l'entrée.
- Salle de Bains et WC séparés.

- Chaudière à gaz (chauffage individuel et eau chaude)
- double vitrage
- Charges mensuelles : 212 Euro(s) (y/c Taxe Ordures Ménagères)

Appartement situé au deuxième étage avec Ascenseur.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO2/m²/an	
91 à 150	C	91	21 à 35	D	21

PHOTOS

