

REF : 89198

**Appartement - Vente : 96 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
Marseille • 5ème arrdt • La Conception

**283 000 €**  
2 948 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T4

Surface : 96 m<sup>2</sup>

Etage : 1er sur 4 avec ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

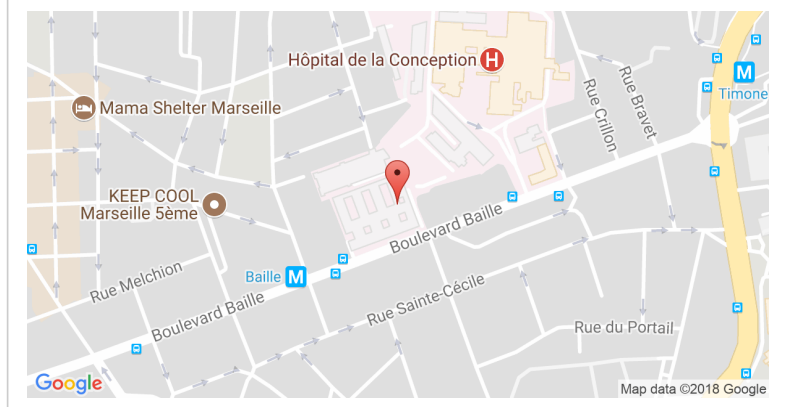
Etat du bien : Correct

Parking : Place simple

Extérieur : Loggia

Nous vous proposons un appartement de 4 pièces de 96 m<sup>2</sup> aux pieds du métro Baille (ligne 1) dans une résidence récente, calme et sécurisée au 1er étage avec ascenseur. L'appartement se compose d'un vestibule, un séjour-cuisine de 35 m<sup>2</sup> donnant sur loggia de 18 m<sup>2</sup> avec persiennes bois, 3 chambres avec penderies et volets électriques dont 2 grandes chambres de 15 m<sup>2</sup> et 19 m<sup>2</sup> donnant à l'arrière sur des espaces végétalisés et 1 chambre de 10 m<sup>2</sup> donnant sur la loggia, 1 salle d'eau, 1 salle de bain avec WC, 1 WC séparé. Double vitrage phonique et thermique dans chaque pièce. L'appartement est très clair et à proximité immédiate des commerces et écoles. Possibilité de location ou d'achat d'une place de parking en sous-sol de la résidence.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

